



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2020/DD/06484 Del: 28/10/2020 Esecutivo da: 28/10/2020 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto definitivo n. LT0542/2020 (AQ0480/2020) "Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione Comunale posti nei Quartieri 2 e 5. Anno 2021. (Riva NORD)"

Approvazione progetto definitivo e determina a contrarre. CIG 8491502121

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

- con Deliberazione del Consiglio n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i documenti di programmazione 2020-2022, le note di aggiornamento al DUP, il bilancio finanziario, la nota integrativa al Piano Triennale Investimenti;
- con Delibera di G.M. n. 114 del 22.04.20, esecutiva, è stato approvato il PEG 2020/2022;
- con determinazione dirigenziale n.

Visto il progetto definitivo n. LT0542/2020 (AQ0480/2020), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI e sottoscritto dal RUP Ing. Simone Ferroni – denominato: "Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione Comunale posti nei Quartieri 2 e 5. Anno 2021. (Riva NORD)" costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- Verbale di validazione del progetto;
- Verbale di verifica del progetto
- Capitolato speciale d'appalto parte I°
- Capitolato speciale d'appalto parte II°
- Relazione tecnica;
- Duvri;
- Elenco prezzi unitari;

- Bozza contratto attuativo;

Il Quadro economico generale del progetto sopra menzionato ammonta ad € 209.787,48 distribuiti nel seguente modo:

lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 3.320,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	169.320,00
I.V.A. 22%	€	37.250,40
SOMMANO	€	206.570,40
Fondo per funzioni tecniche 1,9%	€	3.217,08
Totale quadro economico	€	209.787,48

Le opere sono classificate nelle seguenti categorie:

Categoria Prevalente:	OS3
OS 3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 169.320,00
così suddivisi:	
Lavori a base d'asta	€ 166.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Dlgs. 81/08)	€ 3.320,00
SOMMANO PER OPERE	€ 169.320,00

Preso atto che il CIG per il presente intervento è 8491502121

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 209.787,48 di cui € 169.320,00 per lavori, € 37.250,40 per I.V.A. ed € 3.217,08 per incentivo, è finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2021 come segue:

42912	€	Per incentivo	3.217,08
42912	€		59.407,67
42916	€		101.742,14
42926	€		5.450,47
42932	€		18.168,24
43360	€		4.542,06
45725	€		6.358,88
42919	€		10.900,94
Importo complessivo	€		209.787,48

Dato atto che il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui all’art. 3 lett. e) ed all’art. 59, comma 5 bis, del “Codice”;

Considerato che, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato il disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni;
- l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Dato atto che l’importo complessivo stimato del contratto di appalto in questione è inferiore a € 350.000,00;

Dato atto che ricorrono i presupposti di legge di cui all’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16.7.2020, che dispone, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 350.000 euro, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all’articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici con l’avviso sui risultati della procedura di affidamento, in quanto si tratta di intervento che non presenta caratteristiche esecutive di particolare complessità o innovatività, per la cui esecuzione, pertanto, è possibile ricorrere a forme semplificate di consultazione del mercato;

Dato atto che l’individuazione degli operatori economici da invitare alla presentazione dell’offerta viene effettuata tramite elenco di operatori economici formato ai sensi dell’art. 36, commi 2 e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto disposto dalla delibera dell’ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 “Linee guida n.4, di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e che il RUP stabilisce di invitare a gara **n. 5** operatori;

Ritenuto opportuno, in considerazione della tipologia dei lavori da realizzare:

- di individuare, come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dal D.L. n. 32/2019;
- di dare atto che i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OS3 **per € 169.320,00 (di cui € 3.320,00 per oneri della sicurezza)** e che pertanto i concorrenti dovranno essere in possesso, oltre che

dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche dei requisiti speciali consistenti: *attestazione SOA per categoria e classifica corrispondenti*;

- di stabilire che le offerte dovranno pervenire **entro giorni 30** dalla data di invio della lettera d'invito;
- di procedere, qualora il numero delle offerte valide sia pari e/o superiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D. L. n.16.7.2020 n. 76 all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuando l'anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2, 2bis e 2ter del d.lgs. n. 50/2016;
- di riservarsi la possibilità di valutare, ad opera del RUP, la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs n. 50/2016;
- di disporre che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che:

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto;
- tenuto conto che il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'Appaltatore, non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 c.c., 1° comma, in materia di revisione dei prezzi; si procederà alla revisione dei prezzi esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs.n.50 del 2016. Non si procederà alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore;
- ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n.231 del 2002 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni dall'emissione del certificato. Analogamente, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del C.R.E. (o del certificato di collaudo provvisorio), subordinatamente alla presentazione della polizza fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del d.lgs. n. 50/2016;
- il collaudo del servizio/C.R.E. sarà concluso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori; per il presente appalto l'importo da assicurare per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio, è pari al valore del contratto;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto AVCPass, a cura del responsabile unico del procedimento;

Dato atto che l'intervento di cui trattasi, avendo natura di lotto funzionale ai sensi dell'art. 3, co 1 lett. qq), è coerente con le previsioni dell'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione di Giunta n. 24 del 31.1.2014 ed aggiornato con deliberazione n. 22 del 2.2.2016 (PTPC 2016-2018), quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014 e il Codice di Comportamento

del Comune di Firenze, approvato con delibera 471/2013 - non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Vista, in particolare, la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Si richiede, inoltre che gli appalti AQ0479 – LT 0541/2020 e il presente AQ0480 – LT 542/2020 siano mandati in gara richiedendo due liste separate di partecipanti in quanto è volontà dell'Amministrazione Comunale poter contare su due diversi operatori, con l'obiettivo di garantire sul territorio un numero maggiore di operatori. Qualora ci siano ditte che possono partecipare alla gara per aggiudicazione di entrambi gli appalti, il vincitore del primo dovrà essere automaticamente escluso dal secondo.

Dato atto:

- che le copie informatiche degli elaborati progettuali e del documento a contrarre, allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali cartacei depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- che all'affidamento dei lavori provvederà la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici, con successiva Determinazione Dirigenziale, sulla base di quanto stabilito dall'art. 22 del regolamento comunale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Ritenuto di dover adottare un atto immediatamente eseguibile, ex articolo n. 134 del Testo Unico sulle autonomie locali;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.L. n. 76 del 16.7.2020 trasformato in Legge n. 120/2020;

Visto l'art. 107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'allegato progetto definitivo n. LT0542/2020 (AQ0480/2020), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMPIANTI MECCANICI DEGLI EDIFICI E DEI SOTTOPASSI e sottoscritto dal RUP Ing. Simone Ferroni – denominato: "Manutenzione ordinaria agli impianti idrico sanitari posti in immobili e aree di competenza dell'Amministrazione Comunale posti nei Quartieri 2 e 5. Anno 2021. (Riva NORD)" costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in premessa (allegati parte integrante) ed ammontante a complessivi **€209.787,48** di cui €169.320,00 per lavori, €37.250,40 per I.V.A. ed € 3.217,08 per incentivo, è strutturata secondo il

quadro economico già evidenziato in narrativa che qui si intende richiamato e finanziata sui seguenti capitoli di Bilancio ordinario 2021 come segue:

Anno 2021

42912	€	Per incentivo	3.217,08
42912	€		59.407,67
42916	€		101.742,14
42926	€		5.450,47
42932	€		18.168,24
43360	€		4.542,06
45725	€		6.358,88
42919	€		10.900,94
Importo complessivo	€		209.787,48

2. di stabilire di ricorrere per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art.1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, dando mandato al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di procedere ad attivare le procedure di gara;
3. di dare atto che l'esecuzione delle opere in questione verrà affidata, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, con successiva Determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende qui richiamata;
5. che l'erogazione dell'incentivo di cui al D. Lgs 50/2016 sarà effettuata in base all'apposito regolamento comunale;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è FERRONI SIMONE.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**
- **CAPITOLATO SPECIALE PARTE II**
- **CAPITOLATO SPECIALE PARTE I**
- **DUVRI**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **DOCUMENTO A CONTRARRE**
- **BOZZA DI CONTRATTO ATTUATIVO**
- **RELAZIONE TECNICA**

Firenze, lì 28/10/2020

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.