

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C bis) DEL D. LGS. 50/2016, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI **"IMMOBILE EX3, SEDE ESPOSITIVA DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ-INTERVENTI DI COMPLETAMENTO"** – PROGETTO ESECUTIVO n. L1211/2019 - CUP H11H19000010002" - CPV 45454000-4 - Codice opera 190231 - CIG. 8280427885.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione n. 2019/G/00654 del 24/12/2019 e delle determinazioni dirigenziali della Direzione Servizi Tecnici n. **2020/DD/02154 del 08.04.2020**, n. **2020/DD/02625 del 22/04/2020**, n. **2020/DD/4272 del 03.07.2020**, il Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino, 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, "Codice"), per l'appalto dei seguenti lavori: **"IMMOBILE EX3, SEDE ESPOSITIVA DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ-INTERVENTI DI COMPLETAMENTO"**.

Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. **36, co. 9 bis**, del **Codice** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi e modalità di calcolo e di attribuzione di punteggio indicati nel documento **"Offerta economicamente più vantaggiosa. Elementi tecnici di valutazione"** costituente parte integrante della documentazione di gara.

1. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 937.118,34
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.058,81
Importo totale dei lavori	€ 989.177,15

L'importo dei lavori soggetti a ribasso è comprensivo di € 275.288,00 (duecentosettantacinquemiladuecentoottantotto/00) per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, calcolati sulla base di una incidenza del costo della manodopera del 27,83%, come indicato nell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è Firenze Viale Giannotti n. 81 – 83 – 85, edificio denominato "Ex 3".

Il **termine di esecuzione dei lavori** è di **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori oggetto del presente avviso sono a **misura** e l'appalto sarà di sola esecuzione.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori "IMMOBILE EX3, SEDE ESPOSITIVA DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ-INTERVENTI DI COMPLETAMENTO", consistono nella realizzazione di interventi di completamento delle opere per la realizzazione di struttura finalizzata all'esposizione del memoriale di Auschwitz nello spazio EX 3 nell'area di Gavinana.

CATEGORIE DEI LAVORI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazioni obbligatorie (SI/NO)	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
Edifici civili ed industriali	OG01	II	SI	409.133,13	41,360	Prevalente	40% dell'importo contrattuale
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	SI	345.127,26	34,890	Scorporabile	40% dell'importo contrattuale
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	234.916,76	23,750	Scorporabile	30% dell'importo delle opere

Il subappalto è ammesso entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo dell'appalto e con il limite ulteriore del 30 % (ai sensi dell'art. 105 co. 5 del Codice e dell'art. 1 co. 2 del DM 248/16) per le lavorazioni rientranti nella categoria OS 30.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, co. 2, lett. c) bis, del Codice gli operatori economici interessati che, ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del Codice: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;
- **Requisiti di ordine speciale** di cui all'art. 84 del Codice.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione SOA** di cui al D.P.R. n. 207/2010 (come vigente ai sensi dell'art. 216 del Codice), **in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alla natura e all'importo delle lavorazioni**, con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili, e quindi attestazione di qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche:

- categoria prevalente OG1, in classifica II;
- categoria scorporabile OS 28, in classifica II;
- categoria scorporabile OS30, in classifica I.

Si evidenzia che la categoria scorporabile OS 30 rientra tra quelle a notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (c.d. "superspecialistiche", in acronimo SIOS), così come definite e individuate dal D.M. del M.I.T. 248/2016.

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai fini della qualificazione nella categoria scorporabile OS30, in quanto "superspecialistica" di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori.

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942, potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno giovedì 23/07/2020, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **venticinque**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero minimo di **quindici operatori** economici previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c bis), del Codice, l'Amministrazione si riserva di ricorrere a procedura ordinaria o di rinnovare la manifestazione di interesse con altro successivo avviso.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **superiore a venticinque** operatori, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di venticinque, **tramite sorteggio che sarà effettuato, attraverso la piattaforma START, il giorno venerdì 24/07/2020 alle ore 9:00**, alla presenza di un Dirigente e di due testimoni.

Si precisa che, ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio, sarà data comunicazione, mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni" relativa alla manifestazione di interesse.

7. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura, avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle

stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata all’operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall’operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L’Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell’Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L’operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l’Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

8. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l’apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 20/07/2020**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno martedì 21/07/2020**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell’Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all’indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Michele Mazzoni.

10. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all’indirizzo internet: **<https://start.toscana.it>**.

11. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse>.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

13. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

14. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 08 luglio 2020

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)