



**Comune di Firenze**  
**Direzione Servizi Tecnici**  
**Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

**“Campi da TENNIS - Via Bibbiena”**

**Via Bibbiena - Firenze**

***Relazione Tecnico Descrittiva dell’Impianto Sportivo***  
***(Avviso Pubblico per Affidamento in Concessione)***



*Aprile 2020*

*P.O. IMPIANTI SPORTIVI*

Geom. Simona Amadori

Ing. Nicola Azzurrini

## 1 Sommario

1	Identificazione catastale .....	3
2	Dati storici .....	3
3	Caratteristiche del fabbricato.....	3
4	Documentazione Fotografica .....	4
5	Utenze.....	5
6	Allegati .....	5
-	Planimetrie Catastali. ....	6/7
-	Visura catastale.....	8

La presente relazione è formulata ai fini dell'avviso pubblico per la concessione dei servizi di gestione dell'Impianto Sportivo denominato "Campi da Tennis – Via Bibbiena", situato in Via Bibbiena, Firenze.

## 1 Identificazione catastale

L'impianto Sportivo oggetto di bando ricade nel Foglio di Mappa 68 particella 2152 zona censuaria 3 categoria D/6.

## 2 Dati storici

Alla fine degli anni '60 questo impianto era costituito solamente da un campo da tennis in terra rossa e da un prefabbricato in legno adibito a spogliatoio/doccia. In seguito, alla fine degli anni '70 fu possibile realizzare un secondo campo da tennis, sempre in terra rossa e costruire uno spogliatoio in muratura che andava a sostituire il vecchio prefabbricato in legno che si trasformava in ufficio e sala soci.

## 3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento all'allegata planimetria (allegato 1).

L'impianto sportivo in oggetto è dotato di n° 2 ingressi di cui uno pedonale su Via Bibbiena e l'altro carrabile, in angolo tra Via Ulisse Cambi e Via Pienza e composto da n° 2 campi da tennis in terra rossa, una palazzina in muratura con spogliatoi e relativi servizi igienici e docce, un'altra piccola costruzione in muratura contenente un locale ad uso deposito ed un ripostiglio, un'ulteriore costruzione in legno/muratura con locali ad uso ufficio. Infine, vicino all'ingresso vi è un altro deposito attrezzi.

È annesso all'impianto anche un'area a verde e a parcheggio.

## 4 Documentazione Fotografica



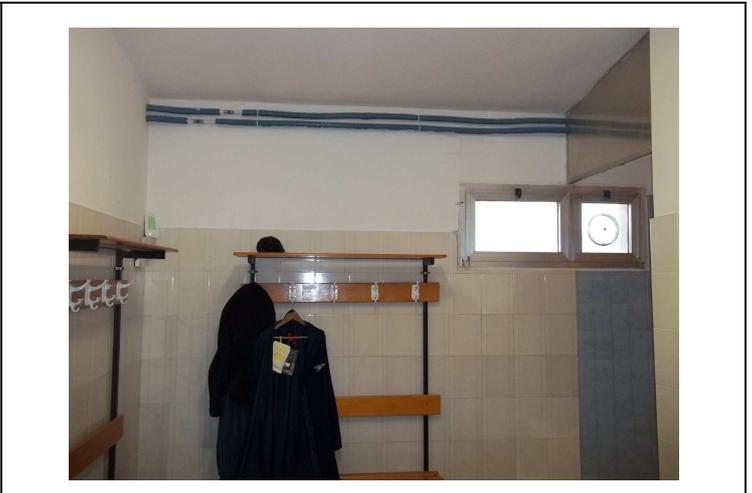
*Ingresso*



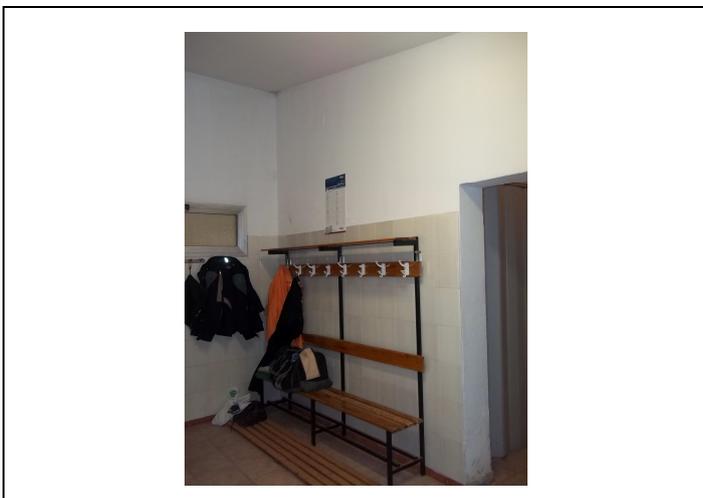
*Palazzine Spogl. – Rip. - Uff.*



*Locali ad uso Ufficio*



*Interno Spogliatoi*



*Interno Spogliatoi*



*Interno Locali ad uso Uff.*



*Area a verde/parcheggio*



*Ingresso*



*Campi da Tennis*



*Campi da Tennis*

## 5 Utenze

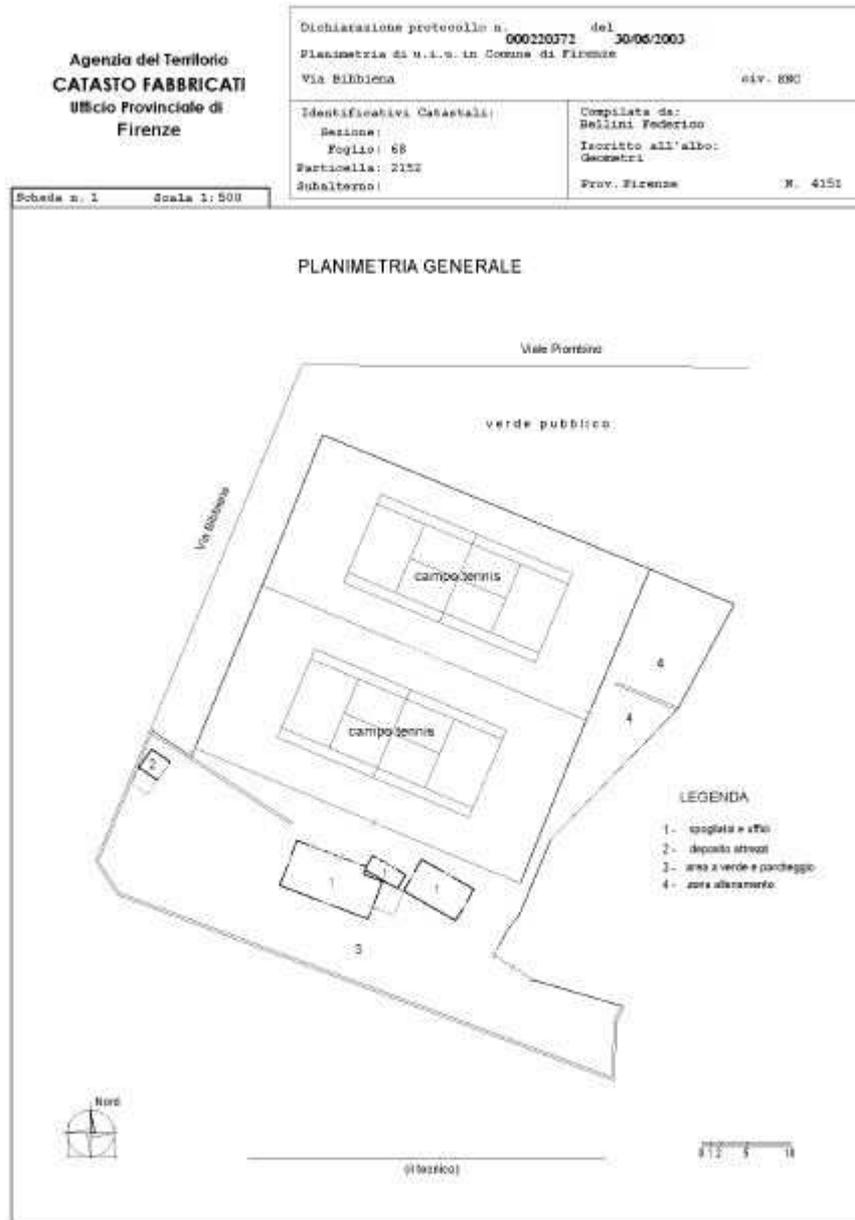
Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono indipendenti ed intestate all'attuale gestore.

## 6 Allegati

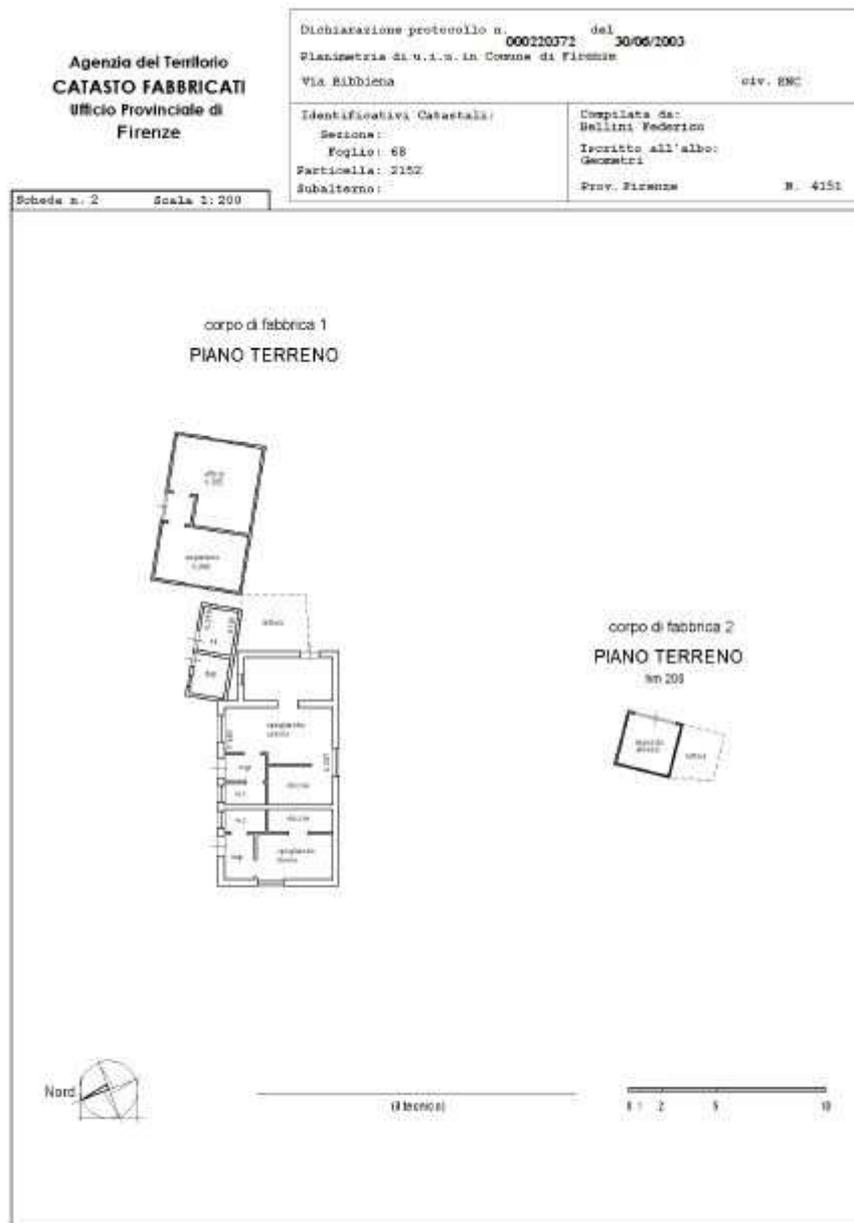
- Planimetrie Catastali.
- Visura catastale.

# PLANIMETRIE CATASTALI

## Planimetria generale



# Piano terreno



# Visura catastale

Data: 06/04/2020 - Ora: 12.30.43 Fine  
Visura n.: T74707 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2020



Dati della richiesta		Comune di FIRENZE ( Codice: D612)	
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE	
		Foglio: 68 Particella: 2152	

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		68	2152			D/6				Euro 3.008,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2004 protocollo n. F10166665 in atti dal 30/06/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12061.1/2004)
Indirizzo: VIA BIBBENA SNC piano: T. Annotazioni: (classamento proposto con decorri i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE		01307110484*	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/06/2003 protocollo n. 220372 in atti dal 30/06/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1738.1/2003)		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D612 - Sezione - Foglio 68 - Particella 2152

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria