



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09855**

Del: **19/12/2019**

Esecutivo dal: **19/12/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

### **OGGETTO:**

CAMPO DA CALCIO NICCOLO' GALLI - LA TRAVE. Indagine di mercato: procedura per la concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) D.Lgs. 50/2016. Affidamento diretto a UISP - Comitato territoriale Firenze nelle more dello svolgimento della procedura di gara per il periodo 1.1.2020 - 30.06.2020 - CIG Z432B1F8D6.

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72/2018 del 21/12/2018, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto “Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al DUP –Bilancio Finanziario nota integrativa e piano triennale degli investimenti, sono stati approvati i documenti di programmazione economica dell’Ente 2019-2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 259 del 20/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

### RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario dell’impianto sportivo denominato Campo di calcio Niccolò Galli “La Trave”, ubicato in Firenze, Via dei Vespucci n.2;
- con Determinazione dirigenziale n. 9918 del 31.12.2013, è stata rinnovata la Convenzione (Rep. n. 64207) per la gestione in concessione del Campo di calcio Niccolò Galli “La Trave”, stipulata con UISP COMITATO PROVINCIALE in data 15.05.2014, con scadenza in data 31.12.2017;
- con Determinazione dirigenziale n.9.665 del 28/12/2017, è stata prorogata fino al 30/06/2018 – mediante affidamento diretto alla suddetta Associazione sportiva - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la concessione in gestione del Campo di calcio Niccolò Galli “La Trave”, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

RICORDATO altresì che, con Determinazione dirigenziale n.4753 del 29/06/2018, è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata all’affidamento della concessione dei servizi di gestione dell’impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 31.12.2019, nelle more dell’espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

### DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 015034/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23.59 del 17/09/2018;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è risultata un’unica richiesta;

### DATO ATTO ALTRESI’ CHE:

- in data 24/09/2018 (prot. n.299507) è pervenuta all’Amministrazione Comunale, da parte di ACF Fiorentina S.p.A. e Associazione UISP – Comitato Territoriale di Firenze, una proposta di project financing per interventi di innovazione e miglioramento dell’impianto sportivo in oggetto, ai sensi dell’art.1, co. 304 della L. 147/2013;
- in data 25/10/2018 (prot. n.339855), a seguito della suddetta istanza, l’Amministrazione Comunale ha richiesto ai Promotori di produrre documentazione integrativa, al fine di avviare l’istruttoria per valutare la fattibilità della proposta;
- in data 12/12/2018 (prot. n.396513) ACF Fiorentina e UISP hanno completato la presentazione della proposta con gli elementi essenziali dello schema di convenzione;

VISTA la Determinazione dirigenziale n.10020 del 27/12/2018 con cui:

- è stata revocata, in autotutela ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/90, la procedura negoziata finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, avviata con Determinazione dirigenziale n.4753 del 28/06/2018, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di valutare la fattibilità e il pubblico interesse della proposta di project financing presentata da ACF Fiorentina S.p.A. e UISP – Comitato Territoriale, concernente la realizzazione di interventi di innovazione e miglioramento all'impianto sportivo di proprietà comunale Niccolò Galli "La Trave";
- è stata prorogata, nelle more dell'espletamento della procedura di valutazione della proposta di project financing di cui in narrativa - mediante affidamento diretto alla UISP – Comitato Territoriale di Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione dell'impianto, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 15/05/2014 (Rep. 64207), per il periodo 1/01/2019-30/06/2019 – CIG: ZD62677347;

VISTA la Determinazione dirigenziale n.4954 del 28/06/2019 con cui è stata prorogata, nelle more dell'espletamento della procedura di valutazione della proposta di project financing di cui sopra - mediante affidamento diretto alla UISP – Comitato Territoriale di Firenze, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione dell'impianto, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 15/05/2014 (Rep. 64207), per il periodo 1.07.2019-31.12.2019 - CIG: Z3528D5AB9;

PRESO ATTO della nota prot. n.343038 del 22/10/2019 con cui ACF Fiorentina S.p.A. e Associazione UISP – Comitato Territoriale di Firenze hanno comunicato la propria rinuncia alla suddetta proposta di project financing;

CONSIDERATO CHE gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del cod. civ., ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 cod. civ., non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

CONSIDERATO che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

VISTO il disposto dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 in base al quale, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";

VISTA la L.R. Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 90, comma 25 della L. 289/2002;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

CONSIDERATO che il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali – tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport – sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 36, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del Codice stesso;

RITENUTO di dare avvio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, ad una procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto (CPV 92610000-0);

CONSIDERATO che:

- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- la concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo;

DATO ATTO Dato atto, altresì, che la partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un **impianto sportivo** per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio)** nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019);

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di indagine di mercato" e relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva gara, in possesso di adeguata esperienza;

DATO ATTO di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

ATTESA la necessità di assicurare, nel frattempo, fino al 30/06/2020, la continuità del servizio alla cittadinanza, dispensato tramite il concessionario, presso l'impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria la prosecuzione della concessione fino al 30/06/2020 e, comunque, fino alla conclusione delle procedure di gara, della gestione del Campo di calcio Niccolò Galli "La Trave", ubicato in Firenze, Via dei Vespucci n.2 alla società UISP – Comitato Territoriale di Firenze – mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 15/05/2014 (Rep. 64207);

DATO ATTO altresì che con successiva Determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo corrispondente alla proroga, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di nominare nel ruolo di RUP della procedura di indagine di mercato e del procedimento di affidamento diretto, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'affidamento diretto 1/1/2020 – 30/06/2020 è il seguente: **Z432B1F8D6**;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. di prendere atto della nota prot. n.343038 del 22/10/2019 con cui ACF Fiorentina S.p.A. e Associazione UISP – Comitato Territoriale di Firenze hanno comunicato la propria rinuncia alla suddetta proposta di project financing;

2. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato Campo di calcio Niccolò Galli "La Trave", ubicato in Firenze, Via dei Vespucci n.2, meglio descritto nella Relazione tecnico-descrittiva allegata all'Avviso;

3. di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per il periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;
4. di affidare – nelle more dello svolgimento delle procedure di gara - alla società UISP – Comitato Territoriale di Firenze la prosecuzione della concessione in gestione dell'impianto i suddetti impianti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 15/05/2014 (Rep. 64207), per il periodo 1/01/2020 - 30/06/2020;
5. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà, per il periodo 1/01/2020 - 30/06/2020, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;
6. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'affidamento diretto 1/1/2020 – 30/06/2020 è il seguente: **Z432B1F8D6**;
7. di dare atto che il RUP della procedura di indagine di mercato e del presente procedimento di affidamento diretto è il sottoscritto Dr. Enzo Ventroni, Responsabile della P.O. Amministrativa Servizio Sport e che il medesimo non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;
8. di partecipare il presente provvedimento alla UISP – Comitato Territoriale di Firenze.

Firenze, lì 19/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Carla De Ponti

