



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2019/DD/09858**

Del: **30/12/2019**

Esecutivo dal: **30/12/2019**

Proponente: **Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport**

### **OGGETTO:**

COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO E SFERISTERIO DELLE CASCINE. Indagine di mercato per la concessione di servizi di gestione del complesso sportivo - Affidamento diretto a POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 nelle more dello svolgimento della procedura di gara per il periodo 1.1.2020 - 30.06.2020 (CIG Z1D2B1FE48)

## LA DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 23/12/2019 sono stati approvati i Documenti di programmazione 2020-2022: note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti."
- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 259 del 20/05/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2019-2021, e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

### RICORDATO CHE:

- il Comune di Firenze è proprietario del complesso sportivo polivalente costituito da "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11;
- con Determinazione dirigenziale n. 527 del 23/01/2014 è stata rinnovata, per un periodo di anni quattro, la Convenzione con la POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 per la gestione dei suddetti impianti e che, successivamente, in data 20/05/2014, è stato stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 64208, con scadenza 22/01/2018;
- con Determinazione dirigenziale n. 541/2018 del 22/01/2018, è stata prorogata la suddetta concessione fino al 30/09/2018, alle condizioni tutte di cui alla Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

RICORDATO altresì che con Determinazione dirigenziale n.6764 del 29/09/2018 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse – finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto e prorogata, contestualmente, la concessione al gestore uscente fino al 30.06.2019, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, alle condizioni tutte stabilite nella suddetta Convenzione;

### DATO ATTO che:

- la suddetta procedura è stata pubblicata sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del 30/11/2018;
- alla suddetta scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse non è risultata alcuna richiesta;

VISTA la suddetta Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/5/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all'obiettivo 2019\_DL19\_3, prevede la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing di iniziativa privata, sulla base di linee di indirizzo progettuali sviluppate dalla Direzione Servizi Tecnici;

### CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n.4963 del 28/06/2019:

- è stato approvato l'Avviso esplorativo, e relativi allegati, per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing, ai sensi art. 1

- co. 304 l. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento del Complesso Sportivo Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine e per la sua gestione economico-finanziaria, costituente parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata, relativamente al Complesso sportivo in oggetto;
- è stato disposto di pubblicare detto Avviso esplorativo sulla piattaforma regionale SITAT, all'Albo pretorio on-line e sul profilo del committente del Comune di Firenze, stabilendo la scadenza del termine di presentazione delle proposte alla data del 29/11/2019;
  - è stata prorogata - nelle more dell'espletamento della anzidetta procedura - mediante affidamento diretto alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la concessione in gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/07/2019 -31.12.2019;

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso esplorativo è stato pubblicato sulla piattaforma START (procedura 022401/2018) e sul Profilo Committente con scadenza alla data del 29/11/2019;
- alla scadenza del termine anzidetto non è pervenuta alcuna proposta di project financing;

CONSIDERATO altresì che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del cod. civ., ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giustamente disposti dell'art. 828 cod. civ., non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

CONSIDERATO che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

VISTO il disposto dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 in base al quale, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";

VISTA la L.R. Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 90, comma 25 della L. 289/2002;

VISTO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

CONSIDERATO che il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

RITENUTO che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali – tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport – sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 36, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del Codice stesso;

RITENUTO di dare avvio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, ad una nuova procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto (CPV 92610000-0);

CONSIDERATO che:

- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- la concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo;

DATO ATTO, altresì, che la partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- aver gestito un **impianto da calcio e un impianto da tennis** per almeno 3 anni nel quinquennio (2015/2019);
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale **F.I.G.C. (Federazione Italiana Giuoco Calcio) e F.I.T. (Federazione Tennis Italiana)**, nell'ultimo triennio (stagioni sportive 2016/17, 2017/2018, 2018/2019);

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di indagine di mercato" e relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva gara, in possesso di adeguata esperienza;

DATO ATTO di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

ATTESA la necessità di assicurare, nel frattempo, fino al 30/06/2020 e, comunque, fino a conclusione della presente procedura, la continuità del servizio alla cittadinanza, tramite il concessionario uscente, presso l'impianto sportivo in oggetto;

CONSIDERATO che si rende, pertanto, necessaria la prosecuzione della concessione fino al 30/06/2020 e, comunque, fino alla conclusione delle procedure di gara, dei servizi di gestione del "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE" - mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - alle condizioni tutte di cui alla suddetta Convenzione del 20/05/2014 (Repertorio n.64208);

DATO ATTO altresì che con successiva Determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo corrispondente alla proroga, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;

CONSIDERATO che la sottoscritta Dirigente ritiene di nominare nel ruolo di RUP della procedura di indagine di mercato e del procedimento di affidamento diretto, il Dr. Enzo Ventroni - Responsabile PO Amministrativa Servizio Sport - in possesso dei requisiti per la nomina a RUP di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 approvate dall'Autorità con deliberazione del Consiglio n. 1096 del 26 ottobre 2016;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) del suddetto affidamento diretto per il periodo 1.1.2020 - 30.06.2020 è il seguente: **Z1D2B1FE48**

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla L. 55/2019;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; Modello di dichiarazione per manifestazione di interesse), finalizzato all'avvio dell'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, per la concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO" e "SFERISTERIO DELLE CASCINE", ubicati in Via del Fosso Macinate, rispettivamente, ai numeri civici 13 e 11, meglio descritti nella Relazione tecnico-descrittiva allegata all'Avviso;

2. di avviare l'indagine di mercato, mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e

sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per il periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

3. di affidare – nelle more dello svolgimento delle procedure di gara - alla società POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870 la prosecuzione della concessione in gestione dei suddetti impianti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, alle condizioni tutte stabilite nello schema di Convenzione stipulata in data 20/05/2014 (Repertorio n.64208), per il periodo 1/01/2020 - 30/06/2020;

4. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà, per il periodo 1/01/2020 - 30/06/2020, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e all'impegno di spesa per il contributo in conto utenze da erogare al gestore dell'impianto, ai sensi della suddetta Convenzione;

5. di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) del suddetto affidamento diretto per il periodo 1.10.2020 – 30.06.2020 è il seguente: **Z1D2B1FE48**;

6. di dare atto che il RUP della procedura di indagine di mercato e del presente procedimento di affidamento diretto è il sottoscritto Dr. Enzo Ventroni, Responsabile della P.O. Amministrativa Servizio Sport e che il medesimo non ha conflitto di interesse al riguardo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;

7. di partecipare il presente provvedimento alla POLISPORTIVA DILETTANTISTICA CLUB SPORTIVO 1870

Firenze, lì 30/12/2019

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Proponente  
Carla De Ponti

