



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

NUOVA PALESTRA DI BOXE NEL QUARTIERE 2 - Via Rocca Tedalda 142
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



21 Giugno 2018

P.O. IMPIANTI SPORTIVI

Ing. Nicola Azzurrini
Arch. Monica Fantappiè



1 Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato.....	4
4	Certificazioni.....	6
5	Documentazione Fotografica	7
6	Utenze.....	9
7	Allegati	10

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione della nuova Palestra di Boxe attualmente in costruzione.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è in fase di realizzazione all'interno dell'area di proprietà comunale individuata dalla particella 621 del Foglio di mappa 111 dell'Agenzia del Territorio di Firenze.

2 Dati storici

L'esigenza di una nuova palestra specialistica dedicata al pugilato è molto sentita dato che, in tutto il territorio comunale, sono presenti solo due strutture dedicate alla boxe, una nel quartiere dell'Isolotto nella parte ovest della città e in riva sinistra d'Arno, l'altra in un seminterrato del Nelson Mandela Forum nel quartiere di Campo di Marte nella zona est della città. L'ubicazione della nuova struttura è stata appositamente pensata nella periferia est in riva destra d'Arno per l'ampio bacino di utenza raggiungibile.

L'area individuata per la realizzazione della nuova palestra di boxe è ubicata nel Quartiere 2, in adiacenza al Parco di Villa Favard di Rovezzano, alla quale si accede da Via Rocca Tedalda. La valenza sociale dell'attività sportiva, in particolare della pratica della boxe che toglie dalla strada ragazzi anche problematici, rende la realizzazione della nuova palestra all'interno del Quartiere 2, un intervento auspicato da molti.

Con Deliberazione della Giunta Comunale 2016/G/00288 dell' 8/07/2016, è stato approvato il progetto definitivo L0037/2016 di realizzazione della nuova palestra per la boxe, e con 2016/DD/09860 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo per un investimento totale di euro 1.050.000,00; la gara, effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata aggiudicata il 22/03/2017 all'impresa Mario Raucci Costruzioni, come da 2017/DD/02892, ed infine i lavori le sono stati affidati con 2017/DD/02892 del 27/04/2017.

Allo stato attuale i lavori, consegnati in data 31/08/2017, sono in corso di realizzazione e risultano eseguite le strutture in c.a., la copertura della zona spogliatoi e tutte le murature compreso le tramezzature interne, sono in fase iniziale gli impianti.

3 Caratteristiche del fabbricato

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

La nuova Palestra è attualmente in costruzione presso l'area sita in Via Rocca Tedalda 142 – Firenze.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio per ospitare uno spazio attrezzato per la pratica del pugilato e per la ginnastica di muscolazione preparatoria, i locali spogliatoi con annessi servizi igienici, un locale infermeria, una zona di ristoro con servizi igienici per il pubblico ed i locali tecnici.

La nuova palestra per la boxe è stata collocata al centro dell'area a disposizione, in modo da risultare percorribile su tutto il perimetro, con il lato lungo posto lungo l'asse nord-sud; all'ingresso dell'area saranno disposti alcuni posti auto per gli utenti e nel resede trovano sistemazione anche alcuni manufatti necessari per gli impianti tecnologici : la nuova cabina elettrica, un locale per le apparecchiature a servizio dell'impianto antincendio e un locale per gli impianti meccanici.

La struttura di copertura della palestra sarà costituita da travi in legno lamellare che, partendo dalla zona di ingresso con all'interno i servizi di accoglienza per il pubblico, si innalzano seguendo un andamento curvilineo sullo spazio di attività sportiva che contiene il ring e la palestra per l'attività preparatoria. La parte terminale dell'edificio contiene al suo interno la zona dedicata agli atleti con gli spogliatoi ed i servizi igienici e rispetto alla zona di attività sportiva presenta un salto di altezza con copertura piana. La zona di attività sportiva è caratterizzata da vetrate da ambo i lati per tutta la sua lunghezza.

Tutti gli impianti saranno improntati al massimo contenimento dei fabbisogni energetici ed orientati all'utilizzo di energie rinnovabili in grado di ottenere una Certificazione Energetica in classe elevata. L'obiettivo è di realizzare strutture il più possibile autosufficienti riducendo all'essenziale l'acquisto di fonti energetiche ed idriche esterne con la possibilità di sostanziali risparmi nel riscaldamento, nel condizionamento

estivo, nel consumo di acqua potabile e nell'illuminazione, oltre che puntare all'importante risultato della riduzione e rilascio in atmosfera di anidride carbonica.

Impianti Idrotermosanitari

L'impianto di climatizzazione invernale ed estiva sarà composto da un gruppo refrigeratore d'acqua in pompa di calore a condensazione ad aria, un modulo termico a condensazione alimentato a gas metano a integrazione del gruppo refrigeratore di cui sopra, che faranno confluire i fluidi caldi e freddi in apposito serbatoio (da 3000 litri); un'unità di trattamento aria da installare sulla copertura degli spogliatoi, a disposizione della palestra e dei servizi, un impianto solare termico con collettori anch'essi da installare sulla copertura sopracitata, una stazione di produzione acqua calda comprensiva di bollitore e accessori vari da posizionare all'interno della sottocentrale. In sintesi l'Impianto sarà composto da sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria per la palestra, impianto trattamento ad aria per gli spogliatoi, impianto a radiatori per gli spogliatoi e i servizi, nonché linea fan-coils per la zona bar, impianto di produzione acqua calda sanitaria da macchine di produzione fluidi caldi e da collettori solari.

Le potenze saranno così distribuite:

- circuito radiatori e fan-coils 18 kW
- circuito distribuzione ad aria (compreso desurriscaldatore) 160 kW
- circuito integrativo preparazione acqua calda sanitaria 54 kW

Impianto Antincendio

All'interno del complesso sportivo sarà installato un gruppo antincendio con riserva attiva, tale impianto sarà allacciato all'acquedotto per il riempimento della riserva idrica e sarà munito di n. 1 attacco UNI 70 per il collegamento dei mezzi dei Vigili del fuoco installato all'esterno in posizione ben visibile e facilmente accessibile .

Come previsto dalla normativa la centrale dovrà garantire ai n. 4 naspi UNI 25 , una erogazione pari a 35 litri/minuto, ciascuno con una pressione residua al bocchello di 0,2 Mpa per un tempo minimo di 30 minuti

Impianti Elettrici e di illuminazione

L'impianto sportivo sarà alimentato da una fornitura in media tensione poiché sarà presente una cabina di trasformazione MT/BT, appositamente realizzata, ubicata all'interno dell'area di pertinenza. L'impianto elettrico sarà eseguito secondo le norme vigenti, anche di pubblico spettacolo e antincendio, e sarà essenzialmente composto da più quadri elettrici dai quali saranno derivati i vari servizi. L'impianto di illuminazione di esercizio e di emergenza sarà realizzato con apparecchiature a LED ad alta efficienza, in particolare nello spazio di attività sportiva saranno installati proiettori a LED per garantire l'illuminamento necessario per le manifestazioni di pugilato, con un'illuminazione specifica per il ring.

4 Certificazioni

Il progetto ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli :

- Comitato Regionale Toscana CONI n. 12/2016 e n. 2/2018
- Autorizzazione paesaggistica n. 194 del 30/01/2017

Successivamente all'ultimazione dei lavori la ditta esecutrice dovrà rilasciare tutte le certificazioni richieste per le normative vigenti.

5 Documentazione Fotografica



Render della nuova palestra





I lavori della palestra in corso d'opera



6 Utenze

Le opere previste nel progetto genereranno i seguenti oneri di gestione:

- ACQUA	€	4.000,00
- ENERGIA ELETTRICA	€	6.000,00
- GAS METANO	€	<u>10.000,00</u>
tot	€	20.000,00

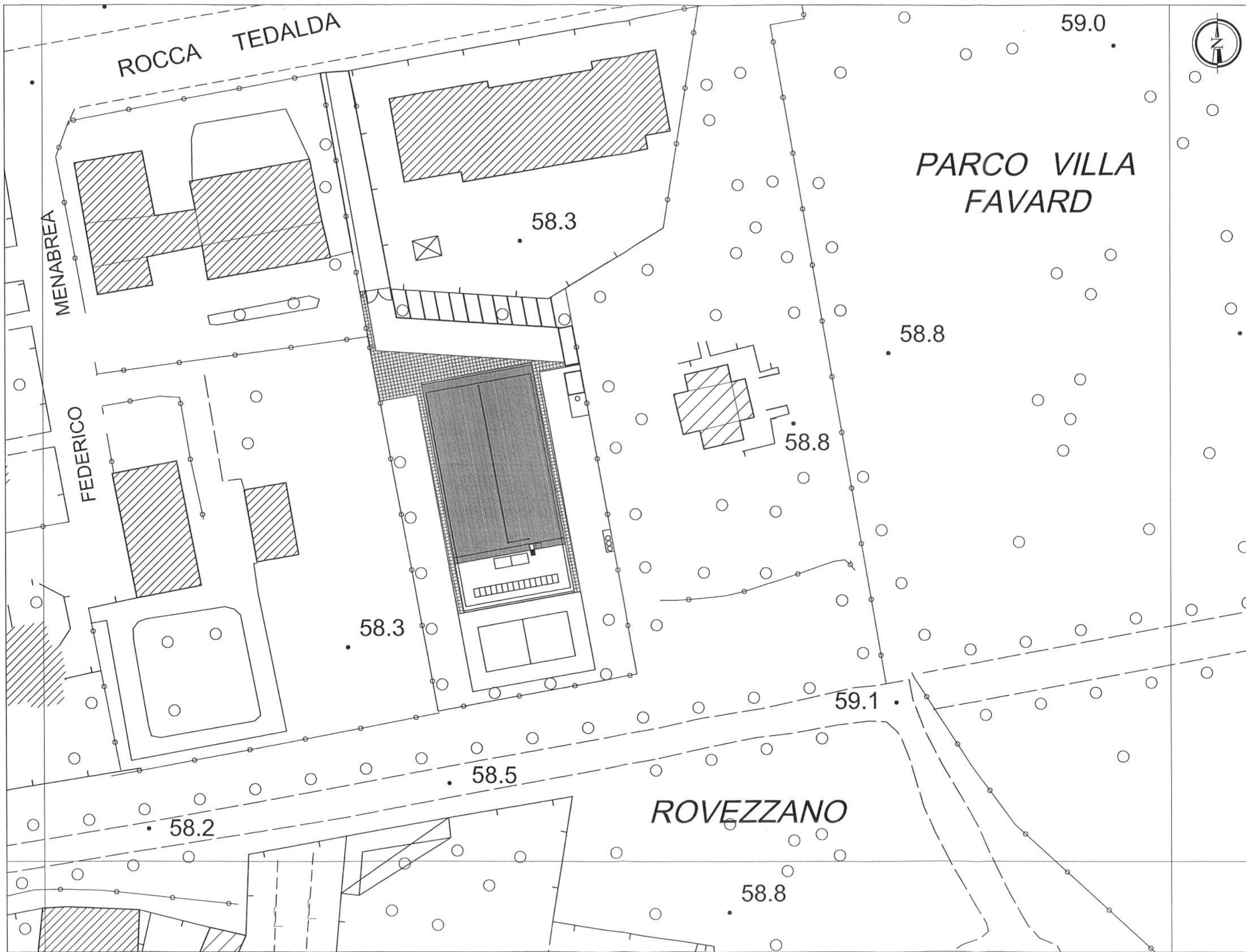
7 Allegati

1 - Planimetria catastale

2 – Planimetria generale scala 1:1000

3 – Pianta scala 1:100

4 – Sezione scala 1:100



ROCCA TEDALDA

59.0



PARCO VILLA
FAVARD

MENABREA

58.3

58.8

FEDERICO

58.8

58.3

59.1

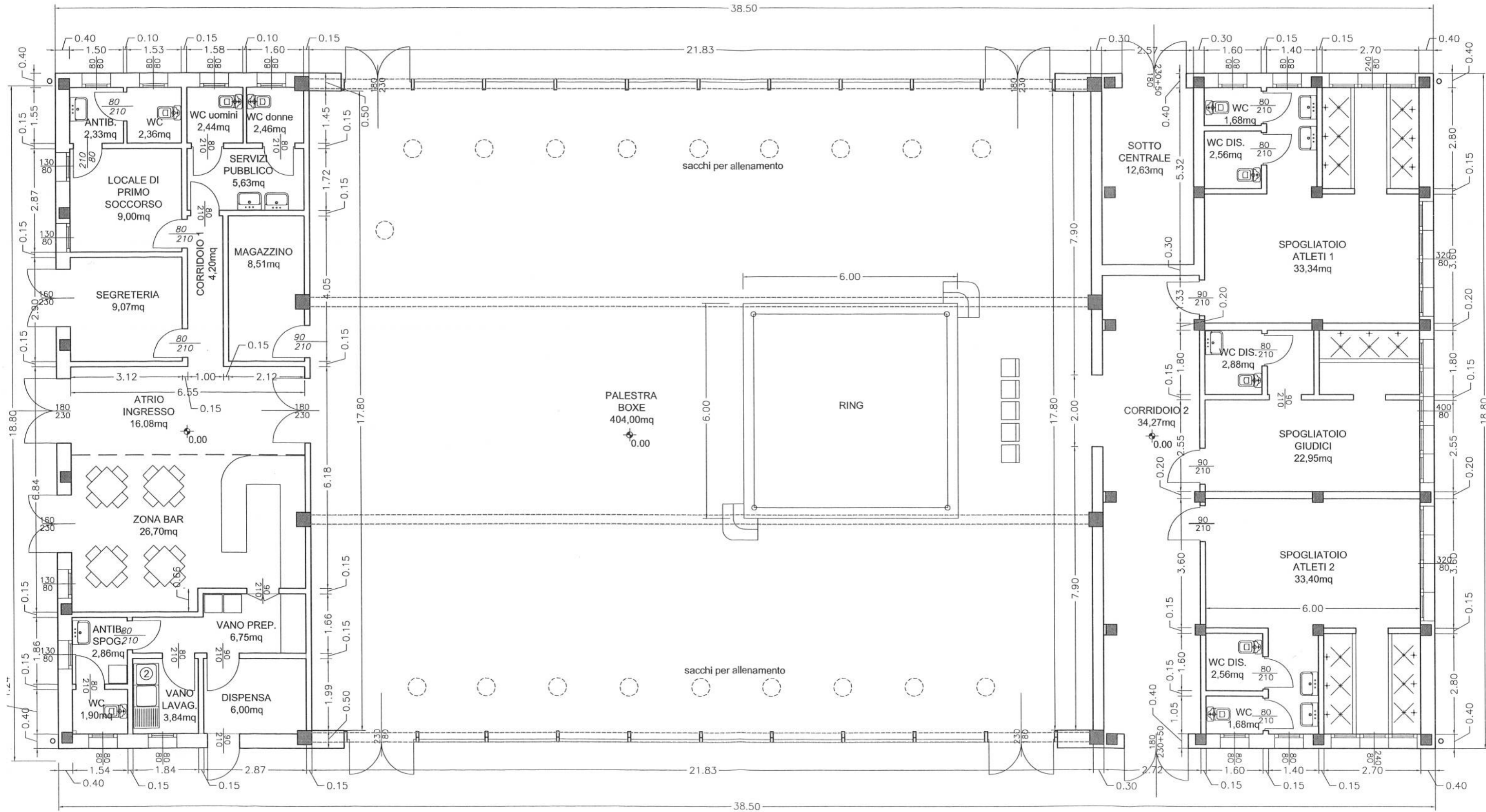
58.5

ROVEZZANO

58.2

58.8

NUOVA PALESTRA DI BOXE NEL QUARTIERE 2 - PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



NUOVA PALESTRA DI BOXE NEL QUARTIERE 2 - SEZIONE TRASVERSALE - Scala 1:100

