



Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO
Via dei Pozzi di Mantignano, 34/36, località Ugnano - Firenze
Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo
(Avviso Pubblico per l'Affidamento in Gestione)



21 Giugno 2018

P.O. Impianti Sportivi:

Ing. Nicola Azzurrini
Geom. Simona Amadori



1 Sommario

1	Identificazione catastale.....	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche del fabbricato	3
4	Documentazione Fotografica	4
5	Utenze	7
6	Allegati:	8
-	Planimetria Generale (non in scala);.....	8
-	Piante (1:200);	8
-	Visura catastale.	8

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del bando di gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, all'aperto e coperto, per il tiro con l'arco.

1 Identificazione catastale

L'impianto sportivo oggetto di bando è censito all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 48, particella 1223 in cat. D/6.

2 Dati storici

La società di tiro con l'arco fu la prima ad insediarsi nell'area individuata a destinazione sportiva a fianco dell'acquedotto di Mantignano, che prevedeva all'interno di una più vasta area, la realizzazione di campi di calcio, parco attrezzato con servizi oltre al poligono all'aperto per il tiro con l'arco. Il progetto iniziale ed i lavori sono iniziati nell'anno 1990 e per poterne anticipare la realizzazione l'Amm.ne Comunale di Firenze, a suo tempo, stralciò il progetto del poligono da quello complessivo concedendo alla Compagnia Arcieri di Firenze l'area, con l'impegno alla realizzazione dei lavori edili. I lavori sono stati interrotti nel 1995 e ripresi nel 1998. Si sono conclusi nei primi anni 2000.

3 Caratteristiche del fabbricato

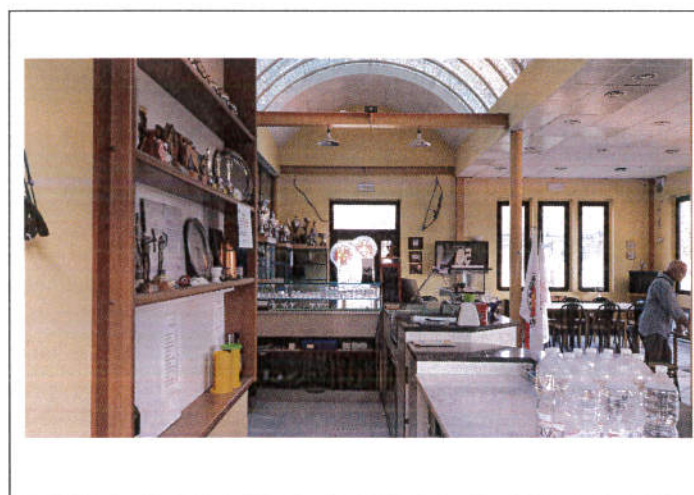
Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

L'impianto sportivo in oggetto è dotato di n° 2 ingressi di cui uno carrabile ed uno pedonale con accessi dalla Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, località Ugnano – Firenze ed è composto da un'area verde in erba naturale adibita a poligono di tiro all'aperto delimitata da una recinzione in rete metallica e da un edificio posto all'ingresso dell'impianto, formato, da una prima parte, da locali necessari alle funzioni ricreative quali, sala ristorante, servizi igienici per il pubblico, una piccola cucina, un ufficio e un banco-bar ed una seconda parte da spogliatoi, servizi igienici e un'infermeria, oltre alla sala di tiro coperta. L'Impianto è completato da una Club House che contiene essenzialmente alcune attività di supporto, come officina, deposito materiali istruttori, servizi igienici, ecc., e posta vicino all'entrata ed inoltre da n° 2 box in lamiera, usati come deposito, posti sul fondo dell'area a verde.

4 Documentazione Fotografica



Ingresso impianto sportivo



Zona bar/ristorante/ufficio



Infiltrazioni Zona bar/ristorante/ufficio – lato ufficio



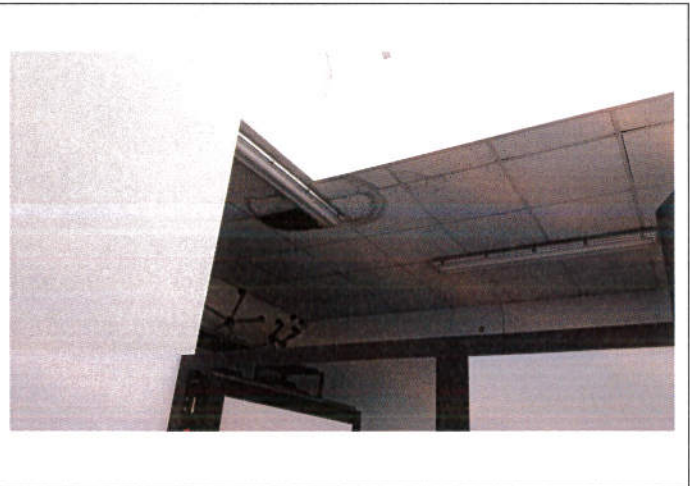
Infiltrazioni Zona bar/ristorante/ufficio – lato cucina



Zona bar/ristorante/ufficio – vista ufficio



Cucina



Zona spogliatoi/servizi igienici



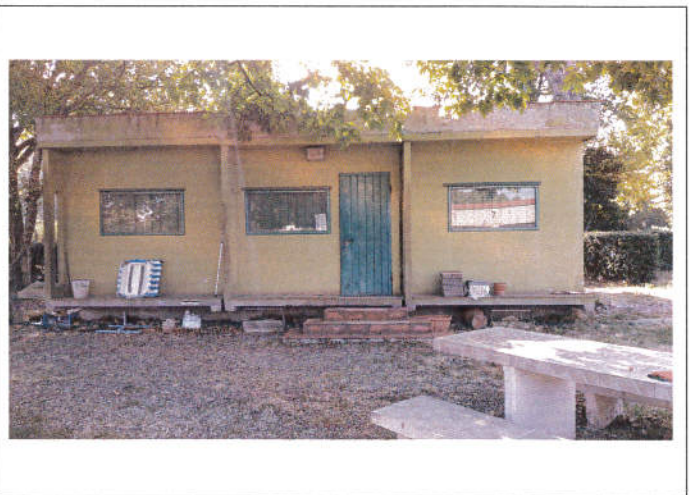
Sala di tiro



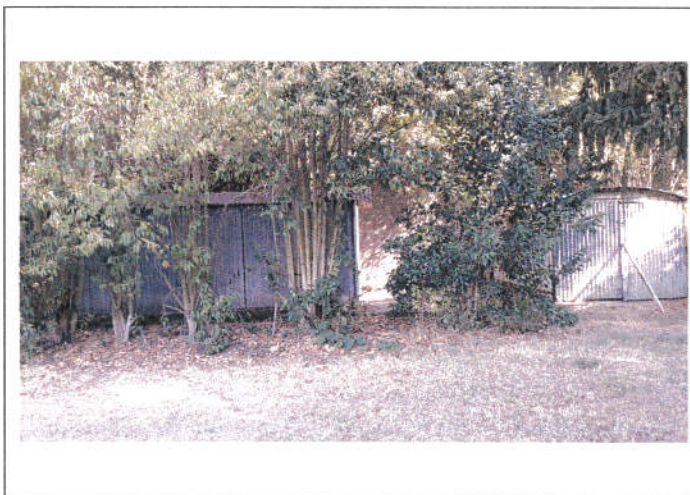
Sala di tiro



Area di tiro



Club House



Depositi/Magazzini



Area di tiro

5 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

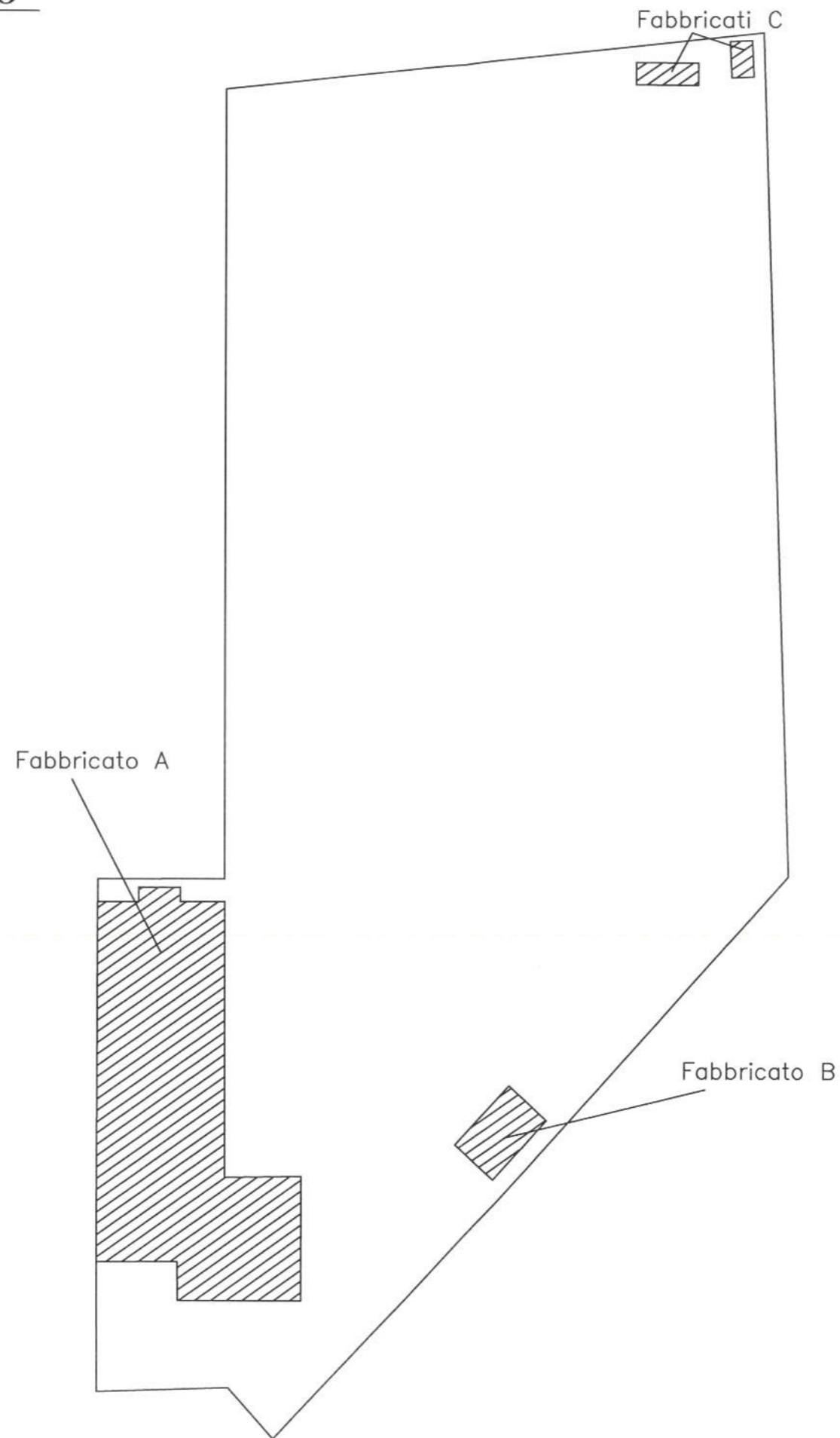
6 Allegati:

- Planimetria Generale (non in scala);
- Piante (1:200);
- Visura catastale.

"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 1



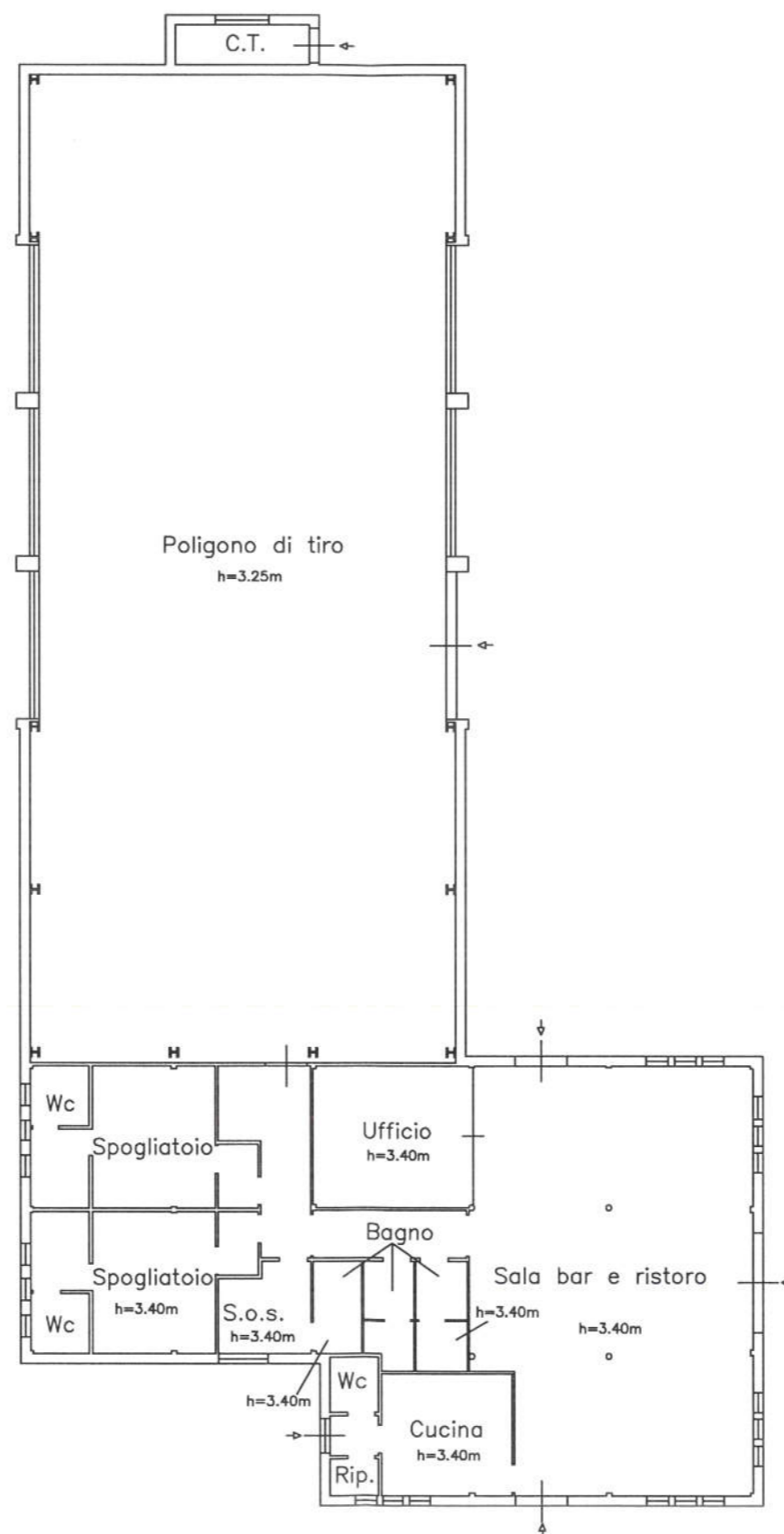
PLANIMETRIA GENERALE



"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 2
Fabbricato "A"



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200



"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 3

Fabbricato "B"



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200

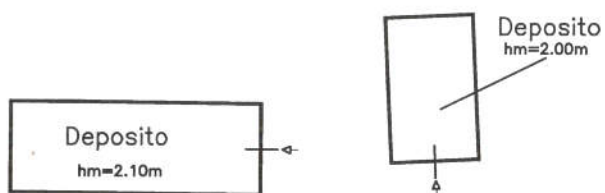


"POLIGONO ARCIERI di MANTIGNANO"

Via dei Pozzi di Mantignano nn.cc. 34/36, Ugnano-Firenze

Allegato n° 4

Fabbricati "C"



PIANTA PIANO TERRA

Scala 1:200





Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/03/2018 - Ora: 10.57.59 Fine
Visura n.: T113895 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2018

Dati della richiesta	Comune di FIRENZE (Codice: D612)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FIRENZE	
	Foglio: 48 Particella: 1223	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	1223		3		D/6				Euro 17.000,00	VARIAZIONE del 20/01/2005 protocollo n. F10016489 in atti dal 20/01/2005 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 1228.1/2005)
Inirizzo	VIA DEI POZZI DI MANTIGNANO piano: T;											
Annotazioni	classamento d.m. 701/94											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FIRENZE con sede in FIRENZE (ALTRE) del 03/02/2004 protocollo n. F10025284 in atti dal 03/02/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 250.1/2004)	01307110484*	(1) Proprieta ` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria