AVVISO PUBBLICO PER CONSULTAZIONE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI UNA SOLUZIONE ACDAT IN MODALITÀ CLOUD SaaS PER IL BIENNIO 2027-2028

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Firenze - Direzione Sistemi Informativi - Servizio Sviluppo Infrastrutture Tecnologiche, con sede in via Reginaldo Giuliani 250, 50141 Firenze, intende procedere a una consultazione preliminare di mercato finalizzata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento per l'acquisizione dei servizi descritti al punto 2.
La consultazione è svolta ai sensi degli artt. 77 e 78 del D.Lgs. 36/2023 ed è esclusivamente preordinata alla preparazione dell'eventuale successiva procedura di affidamento. Non costituisce procedura di gara, proposta contrattuale, invito a offrire né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche, obblighi negoziali o diritti di prelazione in favore dei partecipanti.
Gli operatori economici, per il solo fatto di partecipare, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'eventuale affidamento. Il Comune di Firenze si riserva di interrompere, modificare, prorogare o concludere in qualsiasi momento la consultazione, senza che i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

1. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO

Valore indicativo massimo del fabbisogno biennale	€ 139.000,00 oltre I.V.A.

2. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Nell'ambito del processo di adozione della metodologia BIM (Building Information Modeling), è intenzione del Comune di Firenze acquisire, per il periodo 1° gennaio 2027 - 31 dicembre 2028, un Ambiente di Condivisione dei Dati (ACDAT) o Common Data Environment (CDE), erogato in modalità cloud SaaS e destinato a supportare la gestione informativa digitale delle opere e del patrimonio dell'Ente.
La soluzione dovrà essere conforme alle disposizioni dell'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023 e coerente con le norme UNI EN ISO 19650 e UNI 11337. Dovrà inoltre risultare qualificata per l'utilizzo da parte delle pubbliche amministrazioni secondo la disciplina vigente, con livello QC1/AC1 o superiore, ed essere conforme alla normativa in materia di protezione dei dati

personali e cybersicurezza. Dorà infine garantire una exit strategy, attraverso la restituzione e l'esportazione completa dei dati e dei documenti a fine contratto in formati aperti e interoperabili.

2.1 Funzioni principali dell'ACDAT

- Gestione degli stati informativi WIP/Elaborazione, Shared/Condivisione, Published/Pubblicazione e Archived/Archiviazione.
- Gestione documentale con metadati, versioni e revisioni, codifica configurabile, ricerca, caricamento e download anche massivi.
- Workflow configurabili, notifiche, attività assegnate, scadenze e processi di revisione e approvazione.
- Ruoli, gruppi, profili e permessi granulari per utenti interni ed esterni.
- Log, audit trail, reportistica essenziale e diritto di audit dell'Ente.
- API documentate, interoperabilità e importazione/esportazione mediante formati aperti o standard, inclusi IFC, BCF, PDF e formati tabellari.
- Fruibilità mediante browser e interfaccia responsive, senza obbligo di applicazioni mobili native.
- Visualizzazione 3D dei modelli IFC direttamente nella piattaforma oppure mediante strumenti esterni interoperabili.

2.2 Dimensionamento indicativo

- Almeno 15 amministratori.
- Almeno 50 operatori interni dell'Ente.
- Almeno 300 progettisti esterni, imprese e ulteriori soggetti autorizzati.
- Spazio di archiviazione iniziale minimo pari a 5 TB, espandibile senza migrazione della piattaforma.

2.3 Integrazioni obbligatorie con i sistemi dell'Ente

Sono parte essenziale e non escludibile del fabbisogno le seguenti integrazioni:

- Microsoft Entra ID, per l'autenticazione degli operatori comunali mediante identità dell'Ente e l'associazione ai ruoli autorizzativi dell'ACDAT.
- SPID, CIE e CNS, per l'accesso degli utenti esterni, direttamente o tramite il sistema di autenticazione federata indicato dall'Ente, nel rispetto dell'art. 64 del D.Lgs. 82/2005.
- Protocollo informatico dell'Ente mediante standard DocArea, per trasmissione di documenti e metadati, protocollazione e restituzione degli estremi e degli esiti.
- Sistema di firma digitale in uso presso l'Ente, per invio alla sottoscrizione, acquisizione dei documenti firmati e collegamento ai contenuti e ai workflow dell'ACDAT.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** di cui al Titolo IV, Capo II, Parte V del D.Lgs. 36/2023.
- **Requisiti di idoneità professionale** ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023: iscrizione alla CCIAA con oggetto sociale attinente alla prestazione richiesta.
- **Documentate esperienze pregresse** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023: esecuzione, negli ultimi tre anni, di almeno tre prestazioni analoghe, riferite all'erogazione di piattaforme ACDAT/CDE in modalità cloud SaaS, di entità e complessità comparabile.
- Disponibilità di una **soluzione cloud SaaS qualificata ACN** QC1/AC1 o superiore.

L'operatore che parteciperà all'eventuale procedura di affidamento dovrà essere iscritto alla piattaforma di e-procurement MEPA ed essere abilitato alla categoria merceologica CPV 72268000-1 - Servizi di fornitura di software.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro le ore 12,00 del giorno 13/11/2026, via PEC al seguente indirizzo:

- direzione.sistemiinformativi@pec.comune.fi.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.
Qualora, in esito alla presente indagine esplorativa, il Comune decida di indire una procedura competitiva per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, **i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti professionali, generali e di ordine speciale previsti dalla normativa vigente (D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)**.

4. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Il presente avviso viene pubblicato al seguente indirizzo Internet:

- https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento comunitario n. 2016/679 (GDPR – General Data Protection Regulation), si informa che i dati raccolti verranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici, come specificato nell'allegata informativa.

COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE
SISTEMI INFORMATIVI

Firenze, *data della firma digitale*

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Leonardo Ricci

LEONARDO
RICCI
COMUNE
DI FIRENZE
09.11.2026
15:00:47
GMT+01:00

Via Reginaldo Giuliani, 250
50141 Firenze

Tel. 055 3283807 - 3283816
direzione.sistemiinformativi@comune.fi.it
direzione.sistemiinformativi@pec.comune.fi.it

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA DI GESTIONE
DNV
ISO 9001
ISO/IEC 27001