



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

**Avviso pubblico di indagine di mercato per la concessione dei servizi
presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane"**

CUI: S01307110484202600051

CPV principale:

- 55310000-6 servizi di ristorazione con cameriere - codice Ateco: 56

CPV secondari:

- 55410000-7 - Servizi di gestione bar - Codice Ateco: 56

- 79952100-3 - Servizi di organizzazione di eventi culturali - Codice Ateco: 90

- 80530000-8 - Servizi di formazione professionale - Codice Ateco: 85

- 98133110-8 - Servizi prestati da associazioni giovanili - Codice Ateco: 94

- 92330000-3 - Servizi di zone ricreative - Codice Ateco: 93

- 79993000-1 - servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti - Codice Ateco: 81

Indice degli articoli

PREMESSA.....	3
ARTICOLO 1 – OBIETTIVI E DURATA DELLA CONCESSIONE	3
ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE	4
ARTICOLO 3 – SUBAPPALTO ED ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI.....	5
ARTICOLO 4 – VALORE DELLA CONCESSIONE.....	6
ARTICOLO 5 – TERMINI ECONOMICI DELLA CONCESSIONE.....	6
ARTICOLO 6 – SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA	7
ARTICOLO 7 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI ORDINE GENERALE	7
ARTICOLO 8 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI ORDINE SPECIALE	9
ARTICOLO 9 – INDICAZIONI SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	11
ARTICOLO 10 – INDICAZIONI SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE NEI CONCORSI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.	12
ARTICOLO 11 – AVVALIMENTO.....	13
ARTICOLO 12 – CCNL E STABILITÀ OCCUPAZIONALE.....	14
ARTICOLO 13 – TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	14
ARTICOLO 14 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	16
ARTICOLO 15 – INTELLIGENZA ARTIFICIALE E TECNOLOGIE DIGITALI.....	17
ARTICOLO 16 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	17
ARTICOLO 17 – DIGITALIZZAZIONE E TRASPARENZA NEI CONTRATTI PUBBLICI (<i>E- PROCUREMENT</i>).....	17
ARTICOLO 18 – DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	17
ARTICOLO 19 – RIFERIMENTI E RECAPITI DELL'ENTE/AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE	18
ARTICOLO 20 – ALLEGATI	18

PREMESSA

Il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport e Politiche Giovanili, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 05748 del 24/07/2026, intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione dei servizi presso l'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, denominato "Palazzo Giovane", ubicato in Vicolo Santa Maria Maggiore, n. 1 – 50123 Firenze, Quartiere 1 della Città di Firenze (di seguito solo "Palazzo Giovane").

L'affidamento sarà realizzato con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, secondo quanto previsto dall'art. 187, c. 1, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito solo "Codice").

L'indagine di mercato è finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse rispetto al presente Avviso.

Per la normativa specifica sulle concessioni si rimanda al Libro IV, Parte III del Codice.

Per quanto riguarda la struttura di "Palazzo Giovane", si faccia riferimento alla "Relazione tecnica", corredata dalle planimetrie dell'immobile, redatta dalla Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze e allegata al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 1 – OBIETTIVI E DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente concessione si configura come un affidamento unitario e inscindibile, il cui modello di sostenibilità prevede che i proventi economico-commerciali derivanti dal servizio di ristorazione e bar finanzia e garantiscano la copertura dei costi per la realizzazione delle attività aggregative, culturali, artistiche, ricreative e di formazione rivolte ad un pubblico prevalentemente giovanile.

2. Per quanto riguarda la concessione dei servizi di ristorazione e bar, da svolgersi all'interno dello spazio di "Palazzo Giovane", delimitato dalle planimetrie in allegato, è indispensabile che gli stessi siano concepiti come naturale estensione della vocazione aggregativa, culturale, artistica, ricreativa e formativa offerta ai visitatori. Il Concessionario dovrà quindi garantire una gestione che coniughi la massima efficienza economico-commerciale con il rispetto e la valorizzazione dell'offerta aggregativa, culturale, artistica, ricreativa e formativa che si svolgerà all'interno del complesso.

3. Per quanto riguarda la concessione dei servizi aggregativi, culturali, ricreativi e di formazione: Il nuovo Concessionario avrà il compito di consolidare "Palazzo Giovane" come punto di riferimento

orientata a stimolare il protagonismo giovanile, trasformando i ragazzi da fruitori passivi a ideatori delle attività.

4. Il dettaglio dei servizi richiesti è esplicitato nell'allegato denominato "Progetto dei servizi", al quale si rinvia.

5. La concessione di servizi ha durata quadriennale, indicativamente dal **01/10/2026** al **30/09/2030**, o comunque dalla data di sottoscrizione del contratto o da data successiva indicata nel contratto, oppure - in caso di esecuzione d'urgenza - dalla data di avvio dell'esecuzione riportata nel relativo verbale di consegna.

6. Non sono previste opzioni di rinnovo o proroga contrattuale.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. I servizi richiesti si possono sinteticamente articolare nelle seguenti attività:

a) Attività primarie

Costituiscono la componente prevalente delle attività oggetto della presente concessione e si sostanziano in:

- gestione del servizio di ristorazione e bar;
- attività di programmazione, organizzazione, coordinamento e gestione amministrativa dei servizi di natura aggregativa, culturale, artistica, ricreativa e formativa.

b) Attività secondarie:

Sono le attività strumentali allo svolgimento delle attività primarie, quali:

- attività culturali e artistiche (eventi, mostre, performance);
- attività formative (corsi, workshop, seminari);
- servizi di aggregazione (spazi per studio e socialità);
- attività ricreative;
- attività di custodia;
- attività di vigilanza;
- attività di pulizia;
- attività di manutenzione ordinaria;

- attività di portierato: si richiede la presenza di un servizio di portineria/accoglienza per i fruitori dei diversi servizi e attività, anche ai fini del controllo degli accessi e dell'utilizzo degli spazi, nelle ore di apertura dell'immobile.

2. Il dettaglio delle attività richieste, primarie e secondarie, sono meglio esplicitate nell'allegato "Progetto dei servizi".

3. Gli immobili assegnati al Concessionario per la gestione dei servizi non potranno essere utilizzati per lo svolgimento di servizi ed attività che non siano espressamente oggetto della presente procedura di affidamento.

ARTICOLO 3 – SUBAPPALTO ED ASSEGNAZIONE IN USO DI SPAZI

1. Ai sensi dell'art. 119 del Codice, le prestazioni di cui all'art. 2, c. 1, lett. a), del presente Avviso, costituiscono prestazioni essenziali della concessione, in quanto direttamente correlate al perseguimento delle finalità pubbliche dell'affidamento e alla caratterizzazione dell'offerta gestionale valutata in sede di gara. Pertanto, tali attività devono essere svolte direttamente dal Concessionario, al fine di garantire l'unitarietà della gestione, la continuità del servizio, la qualità delle prestazioni rese all'utenza e la piena responsabilità dell'operatore economico nei confronti dell'Amministrazione concedente.

2. Il subappalto è ammesso per tutte le restanti prestazioni oggetto della concessione.

3. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

4. Resta in ogni caso esclusa qualsiasi forma di trasferimento a terzi della gestione complessiva, dovendo permanere in capo al Concessionario l'organizzazione diretta e unitaria del servizio, la piena responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante e il mantenimento del rischio operativo.

5. Il Concessionario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

6. Si tengano altresì presenti le seguenti disposizioni di carattere generale:

a) Autorizzazione preventiva: ogni subappalto deve essere preventivamente autorizzato per iscritto dall'Amministrazione Comunale, previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e ss. del Codice) in capo al subappaltatore.

b) Responsabilità: il Concessionario rimane l'unico e diretto responsabile verso il Comune di Firenze per l'integrale e corretta esecuzione di tutte le prestazioni, nonché del coordinamento delle attività svolte dai subappaltatori.

c) Durata e vincoli: i contratti di subappalto non possono eccedere la durata della concessione principale e devono prevedere clausole di risoluzione automatica in caso di cessazione del rapporto tra Comune e Concessionario.

7. Il Concessionario è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante il nominativo del subappaltatore e a trasmettere la documentazione attestante il possesso dei requisiti di legge.

8. Il Concessionario è autorizzato ad assegnare in uso a soggetti terzi alcuni locali, individuati nell'ambito della propria autonomia organizzativa, anche a titolo oneroso e a tariffe calmierate rispetto ai valori di mercato, per lo svolgimento di attività compatibili con le finalità della concessione e coerenti con il progetto di gestione. In ogni caso, tale assegnazione non comporta alcun rapporto diretto tra i terzi utilizzatori e l'Ente concedente, rimanendo il Concessionario l'unico soggetto responsabile nei confronti di quest'ultimo.

9. Non è possibile assegnare in uso spazi per attività di ristorazione e bar e per attività di programmazione, organizzazione, coordinamento e gestione amministrativa dei servizi aggregativi, ricreativi, culturali, artistici e formativi che costituiscono prestazioni essenziali della concessione.

10. L'assegnazione in uso degli spazi è subordinata alla preventiva comunicazione all'Amministrazione concedente e al rilascio di apposito nulla osta, con indicazione del soggetto utilizzatore, della durata dell'utilizzo e dell'attività svolta.

11. I contratti di assegnazione spazi non possono eccedere la durata della concessione principale e devono prevedere clausole di risoluzione automatica in caso di cessazione del rapporto tra Comune e Concessionario.

ARTICOLO 4 – VALORE DELLA CONCESSIONE

1. Il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per l'intera durata quadriennale della concessione, è stimato in **€ 5.393.286,93**.

ARTICOLO 5 – TERMINI ECONOMICI DELLA CONCESSIONE

1. E' previsto un canone annuo a favore del Comune di Firenze, soggetto a rialzo in sede di gara, di **€ 10.000,00**.

2. Al Concessionario spettano:

a) l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi per attività proprie e strumentali secondo le modalità e i vincoli che saranno specificati nel Capitolato Speciale di Concessione, nella successiva fase della procedura, e proventi derivanti dalla gestione;

b) l'utilizzo dell'immobile, dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'immobile messi eventualmente a disposizione dall'Amministrazione Comunale;

c) gli introiti per l'utilizzo degli spazi da parte dei subappaltatori e dei soggetti terzi assegnatari di spazi.

3. Sono a carico del Concessionario gli oneri economici relativi alla manutenzione ordinaria, utenze (elettricità, idrici, gas, telefonia), custodia e pulizia dell'immobile, oltre agli oneri gestionali che saranno specificati nel Capitolato Speciale di Concessione nella successiva fase della procedura.

4. Per maggiori dettagli vedasi il "Progetto dei servizi" e i documenti allegati allo stesso.

ARTICOLO 6 – SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA

1. Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata.

2. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

3. L'Amministrazione, come sopra indicato, non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse per partecipare alla presente procedura.

ARTICOLO 7 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI ORDINE GENERALE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico non deve incorrere nelle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del Codice.

2. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

3. L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può

fornire prova di aver adottato misure (c.d. di “*self cleaning*”) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità, ai sensi dell’art. 96, c. 6, del Codice.

4. L’operatore economico (concorrente unico o membro del raggruppamento/consorzio/GEIE o consorziata esecutrice) che svolgerà l’attività di ristoro deve possedere, pena l’esclusione dalla gara, l’iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. “*white list*”) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l’operatore economico ha la propria sede, oppure deve aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco. Si precisa che tale requisito deve essere posseduto dal soggetto che effettivamente svolgerà la prestazione di ristoro e bar, rientrante nell’elenco di quelle a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 1, c. 53, della L. 190/2012 e ss.mm.ii.

5. Il subappalto dell’attività di ristorazione e bar, come sopra specificato, è escluso.

6. In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE, i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento/consorzio ordinario/aggregazione/GEIE.

7. In caso di partecipazione di consorzi di cui all’articolo 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

8. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all’articolo 65, c. 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

9. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, c. 16-ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l’Amministrazione concedente negli ultimi tre anni (divieto di *pantouflage* o *revolving door*).

10. Sono esclusi dalla procedura di gara, ai sensi dell’art. 1, c. 1, dell’Allegato II.3 al Codice, gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell’offerta, non caricano sul Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico presso ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito solo “FVOE”), ove non sia già presente, copia dell’ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell’art. 46 del D.lgs. 198/2006 e ss.mm.ii., unitamente all’attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo, ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all’attestazione della sua

contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

11. Sono esclusi dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 6, dell'Allegato II.3 al Codice, gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omissso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1, c. 2, del citato Allegato II.3.

12. Sono esclusi dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 4, dell'Allegato II.3 al Codice, gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta, non hanno adempiuto agli obblighi di cui alla L. 68/1999 e ss.mm.ii. e non abbiano assunto l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

ARTICOLO 8 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

1. Il concorrente, ai fini della partecipazione alla procedura, deve possedere altresì i seguenti requisiti di ordine speciale.

2. Requisiti di idoneità professionale:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

b) per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 al Codice;

c) (solo per le Cooperative sociali o Consorzi di Cooperative sociali) Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ex L. 381/1991 e ss.mm.ii., da cui risulti specificamente l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento nelle seguenti categorie:

- Cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali iscritte nelle pertinenti sezioni dell'Albo istituito dalla Regione Toscana con L.R.T. 58/2018 e ss.mm.ii.;

- Cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali iscritte nelle pertinenti sezioni di altro Albo Regionale ex L. 381/1991 e ss.mm.ii. (ove istituito);

- Cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali non iscritti nell'Albo ex L. 381/1991 e ss.mm.ii. in quanto aventi sede in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana;

d) (solo per le Cooperative o Consorzi di Cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società cooperative ai sensi de D.M. 23/06/2004 e ss.mm.ii. da cui risulti specificamente l'esercizio dell'attività oggetto della concessione;

e) Per gli Enti del Terzo Settore (ETS) non compresi nei casi di cui alle suddette lettere a), b), c), d), del presente comma: iscrizione al RUNTS o ai registri previsti.

3. Ai fini della comprova dei requisiti di cui al precedente comma, le evidenze sono acquisite d'ufficio dall'Ente concedente tramite il FVOE o piattaforme analoghe. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

4. Requisiti di capacità economica e finanziaria: Fatturato globale di complessivi € 500.000,00, IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti alla data di invio della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara.

5. Il possesso del requisito di cui al comma precedente dovrà essere dichiarato anche in sede di gara, all'interno del Documento di Gara Unico Europeo (di seguito solo "DGUE"). La comprova avviene tramite caricamento sul FVOE dei bilanci approvati e depositati, in caso di società, e, in caso di ETS, dei bilanci d'esercizio e rendiconti di cassa, approvati dall'organo assembleare, o modelli fiscali presentati. Il concorrente è tenuto a fornire la documentazione a comprova solo per i dati non reperibili tramite i sistemi di interoperabilità della Pubblica Amministrazione.

6. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

L'operatore economico dovrà possedere, come singolo o in raggruppamento, entrambi i seguenti requisiti:

a) esecuzione, negli ultimi dieci anni dalla data di invio della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, di contratti, anche a favore di soggetti privati, di importo minimo pari ad € 200.000,00, IVA esclusa, nei settori della ristorazione e della caffetteria, o servizi analoghi;

b) esecuzione, negli ultimi dieci anni dalla data di invio della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, di contratti, anche a favore di soggetti privati, di importo minimo pari ad € 200.000,00, IVA esclusa, nei settori aggregativo, ricreativo, culturale, artistico e formativo, o servizi analoghi;

7. In caso di contratto la cui esecuzione sia iniziata prima del suddetto periodo di riferimento, o terminata dopo lo stesso, potrà essere fatta valere come requisito solo la parte del contratto eseguita nell'arco temporale indicato e pertanto potrà esser fatto valere solamente il servizio svolto nell'arco temporale di riferimento.

8. In caso di contratto svolto dall'impresa concorrente nell'ambito di soggetti aventi forma plurisoggettiva, dovrà essere specificata la parte di servizi svolta dal concorrente nell'ambito del soggetto avente forma plurisoggettiva.

9. La comprova del requisito di cui al comma 6 del presente articolo è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

ARTICOLO 9 – INDICAZIONI SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

1. I soggetti di cui all'art. 65, c. 2, lett. e), f) g) e h), del Codice, devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

2. Requisiti di idoneità professionale:

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui all'art. 8, c. 2, lett. a), del presente Avviso, deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

b) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ex L. 381/1991 e ss.mm.ii. di cui all'art. 8, c. 2, lett. c), del presente Avviso, deve essere posseduto dall'esecutore.

c) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo delle Società cooperative ai sensi del D.M. 23/06/2004 di cui all'art. 8, c. 2, lett. d), del presente Avviso, deve essere posseduto dall'esecutore.

d) il requisito relativo all'iscrizione al RUNTS di cui all'art. 8, c. 2, lett. e), del presente Avviso, deve essere posseduto dall'esecutore.

3. Requisiti di capacità economico finanziaria: il requisito relativo al fatturato globale di cui all'art. 8, c. 4, del presente Avviso, deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

4. Requisiti di capacità tecnico-professionale:

a) Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente art. 8, c. 6, del presente Avviso, deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che ciascun contratto non è frazionabile e pertanto deve essere apportato ciascuno da un solo membro del RTI, oppure da tutti i membri del RTI nel caso in cui detto contratto fosse stato eseguito dai medesimi operatori in RTI.

b) Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

ARTICOLO 10 – INDICAZIONI SUI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE NEI CONCORSI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI.

1. Requisiti di idoneità professionale:

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui all'art. 8, c. 2, lett. a), del presente Avviso deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

b) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali ex L. 381/1991 e ss.mm.ii. di cui all'art. 8, c. 2, lett. c), del presente Avviso, deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

c) Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo delle Società cooperative ai sensi del D.M. 23/06/2004 e ss.mm.ii. di cui all'art. 8, c. 2, lett. d), del presente Avviso, deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

d) il requisito relativo all'iscrizione RUNTS di cui all'art. 8, c. 2, lett. e), del presente Avviso, deve essere posseduto dall'esecutore.

2. Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica e professionale:

a) I consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

b) Per i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. d), del Codice, i requisiti di cui all'art. 8, commi 4 e 6, del presente Avviso, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

c) Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

ARTICOLO 11 – AVVALIMENTO

1. Ai sensi dell'articolo 104, c. 11, del Codice, le prestazioni essenziali escluse dal subappalto, di cui all'art. 3 del presente Avviso, sono escluse dall'avvalimento in quanto devono essere direttamente svolte dall'offerente o, nel caso di offerta presentata da un raggruppamento, da un partecipante al raggruppamento.

2. Per le restanti prestazioni il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 8, cc. 4 e 6, del presente Avviso, e/o per migliorare la propria offerta.

3. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'impresa ausiliaria mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

4. Nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta, l'impresa ausiliata e l'impresa ausiliaria non possono partecipare alla stessa gara, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che l'impresa ausiliaria non dimostri facendo ricorso ad idoneo supporto documentale, che non

sussistono collegamenti con l'impresa ausiliaria tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

5. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di cui all'art. 7 ed 8, c. 2, del presente Avviso .

6. L'impresa ausiliaria deve:

a) possedere i requisiti previsti all'art. 7 del presente Avviso;

b) possedere i requisiti di cui all'art. 8 del presente Avviso;

c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso l'Ente concedente, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

ARTICOLO 12 – CCNL E STABILITÀ OCCUPAZIONALE

1. Il Concessionario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali indicati nell'allegato "Progetto dei servizi", oppure di altri contratti che garantiscano tutele economiche e normative equivalenti per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. Il concorrente dovrà inoltre impegnarsi, in sede di presentazione dell'offerta, ad osservare le misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, che saranno previste nella documentazione di gara della seguente procedura negoziata.

ARTICOLO 13 – TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Il presente Avviso è pubblicato sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (di seguito solo "PAD") "START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana" (di seguito solo "START": <https://start.toscana.it/>) e sul sito web istituzionale del Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" (<https://amministrazionetrasparente.comune.firenze.it/pagina/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>). I soggetti interessati alla presente procedura potranno presentare, entro 10 giorni solari decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso, specifica richiesta di partecipazione mediante il modello "Manifestazione di interesse", allegato al presente Avviso, da inoltrare attraverso la piattaforma START.

- 2.** La richiesta di partecipazione dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente Avviso e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante, oppure da un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata anche la scansione della relativa procura.
- 3.** Non potranno chiedere di partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 95, c. 1, lett. d), del Codice, i candidati che si trovino rispetto ad altri partecipanti alla procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta l'imputabilità delle conseguenti offerte ad un unico centro decisionale.
- 4.** Il Comune di Firenze inviterà alla procedura di gara tutti i candidati che avranno presentato, nei termini, valida manifestazione di interesse, a seguito di valutazione delle relative istanze. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.
- 5.** La manifestazione di interesse deve pervenire, entro il termine sopra indicato, esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START, utilizzando le apposite funzionalità.
- 6.** Le manifestazioni pervenute oltre data e ora sopra indicate, e con modalità differenti da quanto stabilito ai precedenti commi, non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi della procedura.
- 7.** Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento – dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel modello “Manifestazione d'interesse”, che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute. In caso di avvalimento o di raggruppamento il modulo va firmato, per presa visione, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici coinvolti.
- 8.** L'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse” inserito sul sistema telematico sia carente nelle dichiarazioni ivi contenute, salvo quanto previsto al successivo comma.
- 9.** L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:
- manchi;
 - non sia firmato digitalmente;
 - sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

10. Il candidato, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START.

11. Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti di partecipazione richiesti – il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella Lettera di invito a presentare offerta/Disciplinare di gara.

12. La procedura, in ogni sua fase, si svolgerà interamente in modalità telematica per mezzo di START.

13. Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso e sia conforme a quanto stabilito dal Regolamento (UE) n. 910/2014 e ss.mm.ii.

14. START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di Posta Elettronica Ordinaria (PEO) e PEC. I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sulla piattaforma la presenza di comunicazioni.

ARTICOLO 14 – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2. L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara a partecipare alla procedura negoziata tramite la piattaforma telematica START.

3. Alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

4. L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara.

5. La Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, il Capitolato e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara saranno resi disponibili sulla piattaforma START ai candidati che avranno manifestato interesse a partecipare.

6. Ai sensi dell'art. 108 del Codice, l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. La concessione verrà aggiudicata sulla base di criteri dettagliati nella Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, con l'attribuzione di massimo 90/100 punti all'offerta tecnica, di 10/100 punti all'offerta economica, e mediante verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità del Piano Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice.

ARTICOLO 15 – INTELLIGENZA ARTIFICIALE E TECNOLOGIE DIGITALI

1. In conformità a quanto disposto dal Regolamento (UE) 2024/1689 e dalla L. 132/2025 e ss.mm.ii., l'operatore economico concorrente deve dichiarare in sede di offerta se intende avvalersi di sistemi di Intelligenza Artificiale (di seguito solo "IA") per la redazione dell'offerta o per l'esecuzione dei servizi.

2. Qualora utilizzati, il Concessionario garantisce la prevalenza del lavoro intellettuale e del controllo umano costante sui risultati generati dall'IA, specificando le attività strumentali coinvolte.

ARTICOLO 16 – CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

1. Si specifica che nell'effettuazione delle attività oggetto della concessione dovrà essere garantita, ai sensi dell'art. 57 del Codice, l'applicazione dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale così come disciplinati dal D.M. 19/10/2022, n. 459 (Ministero della Transizione Ecologica) – "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione – Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per eventi", disciplinati nel dettaglio nella documentazione di gara.

ARTICOLO 17 – DIGITALIZZAZIONE E TRASPARENZA NEI CONTRATTI PUBBLICI (E-PROCUREMENT)

1. La procedura è gestita integralmente tramite la PAD START, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) presso ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione.

2. Per la partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico presta il consenso di cui all'art. 35, c. 5-bis, del Codice.

ARTICOLO 18 – DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

1. I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e ss.mm.ii.. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del decreto stesso.
2. Sub-titolare del trattamento dati è la Dirigente *pro-tempore* del Servizio Sport e Politiche Giovanili del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;
3. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il gestore di START: <https://start.toscana.it>.
4. è possibile visionare l'informativa privacy estesa sul sito web istituzionale del Comune di Firenze, alla sezione "La Privacy nel Comune": <https://www.comune.firenze.it/istruzione/istruzione/il-trattamento-dei-dati-personali-e-le-informative-privacy>.

ARTICOLO 19 – RIFERIMENTI E RECAPITI DELL'ENTE/AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

1. Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura devono avvenire esclusivamente tramite le apposite funzionalità della piattaforma START.
2. La Responsabile Unica del Progetto (di seguito solo "RUP") della presente procedura è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze.
3. In caso di malfunzionamento della funzionalità dedicata alle comunicazioni sulla piattaforma START è possibile fare riferimento ai seguenti contatti:
 - Assistenza Tecnica di START: Tel. +39 02 8148 0761; e-mail: start.oe@accenture.com;
 - Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze: Tel. +39 055 276 7607; Tel. +39 055 262 5977, Tel. +39 055 262 5965; e-mail: politiche.giovanili@comune.fi.it.

ARTICOLO 20 – ALLEGATI

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Avviso i seguenti elaborati:

- a) “Progetto dei servizi da realizzare presso l’immobile denominato ‘Palazzo Giovane’”, elaborato progettuale di unico livello redatto in conformità all’art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall’art. 4-bis dell’Allegato I.7 al medesimo decreto;
- b) Relazione Tecnica dell’immobile denominato “Palazzo Giovane”;
- c) Planimetrie dell’immobile denominato “Palazzo Giovane”;
- d) Modulo “Manifestazione di interesse” per la partecipazione alla presente procedura.

La Dirigente
del Servizio Sport e Politiche Giovanili
e
Responsabile Unica del Progetto (RUP)
Dott.ssa Elena Toppino