



AVVISO ESPLORATIVO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n. 03587 del 11/05/2026

OGGETTO: Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni d'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello STADIO A. FRANCHI, dello STADIO L. RIDOLFI e dell'impianto CAMPO DI CALCIO NICCOLO' GALLI – LA TRAVE. - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico – (CPV 77320000-9) da luglio 2026 a giugno 2027

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport e Politiche Giovanili – E. Q Gestione Diretta Impianti Sportivi - P.za E. Berlinguer n. 2 – Firenze.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr.ssa Elena Toppino – Dirigente Servizio Sport e Politiche Giovanili (elena.toppino@comune.fi.it).

Direttore esecuzione del contratto (DEC) Dott. Francesco Paolo Sammarone, ai sensi dell'art.114 comma 1 del D. L.gs. 36/2023: – Responsabile E.Q. Gestione diretta impianti sportivi (francescopaolo.sammarone@comune.fi.it).

1. PREMESSE

Con il presente Avviso il Servizio Sport e Politiche Giovanili – Direzione Cultura e Sport – del Comune di Firenze intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice. Il servizio è inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 del Comune di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 (CUI S01307110484202400114).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta mediante la piattaforma telematica START (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana) alla successiva procedura negoziata senza bando, per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi, dello Stadio L. Ridolfi e del Campo di calcio Niccolò Galli – La Trave - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Pertanto, potranno presentare

manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici iscritti alla suddetta piattaforma.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura competitiva per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Costituisce oggetto della presente procedura il servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale da espletarsi presso i seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, siti in Firenze:

- Stadio Artemio Franchi, Viale Manfredo Fanti, 4.

Presso lo Stadio si svolgono le partite di campionato e di coppa della prima squadra maschile dell'ACF Fiorentina.

- Stadio Luigi Ridolfi, Viale Manfredo Fanti, 2.

Lo Stadio ospita le attività della società di Atletica ASICS Firenze Marathon concessionaria dell'impianto sportivo ed eventi sportivi di rilevanza per l'Amministrazione.

- Campo di calcio Niccolò Galli, – La Trave Via dei Vespucci n.2.

Attualmente il Campo è affidato in concessione di servizi con scadenza al 30/06/2026. E' in atto un percorso di co-progettazione finalizzato alla definizione di un progetto condiviso di gestione con enti del Terzo Settore per finalità sportive, ricreative, di promozione della partecipazione, dell'inclusione sociale, del benessere dei giovani e dei cittadini in generale;

Nell'ambito dell'Accordo Quadro i contratti di servizio prevedono la manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo per una superficie di circa 35.100 mq, così suddivisi:

- Stadio Artemio Franchi 9.800 mq
- Stadio atletica Luigi Ridolfi 6.200 mq
- Campo di calcio Niccolò Galli – La Trave mq 19.100 mq

Le principali operazioni di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale da effettuarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro sono riportati nella seguente tabella e più nello specifico nell'allegato "computo metrico estimativo 2026-2027":

interventi manutenzione manto erboso	
1	Analisi terreno
2	Sistemazione e piccole rizollature post utilizzo
3	stripping con attrezzatura specifica tipo Dennis PRO 34R
4	Interventi fitosanitari (campo calcio)

5	Interventi fitosanitari (lunetta)
6	Trasemina lolium p. > 60 g/mq (campo calcio)
7	Trasemina lolium p. > 60 g/mq (lunetta)
8	Carotatura
9	Verticut incrociato con raccolta e smaltimento risulta
10	Vertidrain
11	Top dressing sabbia silicea "USGA"
12	Rizollature parziali area porta
13	Chiodatura
14	presidio straordinario partite (n. 10 x h 16)
15	presidio per interventi di posizionamento in campo o asportazione con rimessa in magazzino di teli protettivi
16	noleggino modulo SGL per illuminazione fotosintetizzante e riscaldamento aree di porta, comprensivo di manutenzione e movimentazione
interventi ripristino manto erboso per Campionato Successivo	
1	Asportazione manto erboso e top soil cm 1 con attrezzatura Koro. Comprensivo di oneri di trasporto e smaltimento materiale di risulta - circa mc 90
2	Distribuzione uniforme di circa mc 66 di sabbia silicea
3	Semina di Bermuda grass di CV idonea campi calcio professionistici (Monaco, Ibiza, Rio o simili) con doppio passaggio incrociato e dose seme > 30 g/mq
4	Distribuzione uniforme di circa mc 22 di sabbia silicea
5	Distribuzione di concimi biologici con micorize e concime effetto starter

L'operatore economico dovrà provvedere con proprie risorse all'approvvigionamento dei prodotti necessari all'espletazione del servizio che sono pertanto a carico dell'operatore economico.

Frequenza Interventi: il servizio richiede una serie di interventi continui in base alle caratteristiche naturali dei manti erbosi, alla stagionalità e ai bisogni delle società sportive che li hanno in uso. Tenuto conto di questi fattori è obbligatorio attenersi alle disposizioni del RUP e/o del Direttore dell'Esecuzione.

Reperibilità Interventi: l'operatore economico dovrà garantire la capacità di intervenire in loco, con attrezzature e personale adeguati, entro massimo 12 ore calcolate dall'orario di invio della richiesta di intervento da parte del RUP o del Direttore dell'Esecuzione (esempio: richiesta intervento venerdì ore 8:00 – intervento in loco da effettuarsi al più tardi alle 20:00 dello stesso venerdì).

Durata dell'accordo quadro: il servizio affidato mediante Accordo Quadro della durata massima di 12 mesi avrà avvio presumibilmente il 1 luglio 2026 e terminerà il 30 giugno 2027.

3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo stimato dell'Accordo Quadro, soggetto a ribasso è di € 210.467,00 comprensivo del costo della manodopera stimato in € 88.396,14 più € 4.209,34 (pari al 2% dell'importo stimato) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente Avviso.

Il valore stimato dell'Accordo Quadro corrispondente a un totale di € 214.676,34 al netto dell'IVA risulta al di sotto della soglia di rilevanza europea definita ai sensi dell'Art. 14 c.1 lettera c) del D.Lgs 36/2023;

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione di interesse i soggetti in possesso:

- dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023;
- di assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
- di assenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3, del decreto legislativo n. 36/2023 di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato - iscrizione nel registro delle Imprese per l'attività oggetto della presente procedura ossia servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo (cod. ATECO 81.30.00);
- di iscrizione alla piattaforma telematica START (Sistema telematico acquisti regionale della Toscana).
- dei requisiti di ordine speciale quali documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento.

Altresì l'operatore economico deve essere in possesso, alla data di invio della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti di ordine speciale cui all'articolo 100, comma 6 e comma 8 lettera b, del Codice dei Contratti pubblici:

- a) fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico serie A e B, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2023-2024-2025) la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre IVA;
- b) possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:

Tipologia attrezzatura	Quantità
------------------------	----------

Trattori con pneumatici garden	2
Tosaerba elicoidali	3
Arieggiatore (tipo "Vertidrain")	1
Verticut (tipo "Amazone")	1
Seminatrice per tappeti erbosi (tipo "Vedro" o "vertiseeder" con distanza interfila < cm 3)	1
Spandisabbia	1
modulo SGL per illuminazione fotosintetizzante aree di porta	1

c) personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.).

d) capacità di intervenire in loco, con attrezzature e personale adeguati, entro massimo 12 ore calcolate dall'orario di invio della richiesta di intervento da parte del RUP o del Direttore dell'Esecuzione (esempio: richiesta intervento venerdì ore 8:00 – intervento in loco da effettuarsi al più tardi alle 20:00 dello stesso venerdì).

I requisiti di partecipazione richiesti devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale o suo delegato;

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati potranno presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, mediante invio dell'istanza, redatta secondo il modello "Manifestazione d'interesse" allegato al presente Avviso, da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma START, entro il termine di seguito indicato.

Il modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **entro il termine perentorio del quindicesimo giorno dalla pubblicazione sulla piattaforma regionale START**. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma START o pervenute oltre la scadenza del termine.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare i soggetti interessati, già registrati nella Piattaforma Telematica START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento - dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel modello “Manifestazione d'interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il candidato, singolo o in raggruppamento, potrà soddisfare il possesso dei requisiti di capacità, di cui all'art. 3, mediante avvalimento, ai sensi dell'art.104 del D. Lgs. 36/2023.

Il modello “Manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice dei contratti pubblici nel caso in cui il “modello Manifestazione di interesse” inserito sul sistema telematico sia carente nelle dichiarazioni ivi contenute.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il “modello Manifestazione di interesse”:

- sia assente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti minimi di partecipazione richiesti - il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, del D. Lgs n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione “Software di verifica”.

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri dell'Unione Europea.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I partecipanti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

6. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E SUCCESSIVA FASE DEL PROCEDIMENTO

Le manifestazioni d'interesse, pervenute con le modalità e nei termini prescritti, saranno esaminate dal RUP che, sulla base delle autocertificazioni rese dagli interessati, inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse di cui all'art. 3, che avranno manifestato interesse.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato, se in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Firenze si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal medesimo decreto.

La lettera d'invito, il Capitolato Speciale Appalto e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura negoziata senza bando, saranno inoltrati esclusivamente alla casella di posta elettronica che gli operatori economici hanno indicato e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 108 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, seguendo le disposizioni del Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR") e del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, come modificato dal D.Lgs 101 del 10 agosto 2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti nel GDPR;

I dati raccolti a seguito della presente procedura sono trattati e conservati dal Comune di Firenze nel rispetto delle disposizioni del Regolamento generale per la protezione dei dati personali GDPR, per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

I dati forniti possono essere comunicati ad Enti competenti all'accertamento delle dichiarazioni fornite con il presente Avviso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Firenze. La responsabile del trattamento è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili.

9. INFORMAZIONI GENERALI

Il presente Avviso è pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze.

Il Direttore per l'esecuzione e verifica del servizio, ai sensi dell'art.114 del D. L.gs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre il Responsabile unico di Progetto (RUP) è la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;

La richiesta di Informazioni e chiarimenti può essere inviata al Responsabile E.Q. Gestione diretta impianti sportivi, Dott. Francesco Paolo Sammarone, tramite posta elettronica all'indirizzo francescopaolo.sammarone@comune.fi.it o al numero telefonico 055 2625293;

L'affidamento di contratti applicativi basati sull'Accordo Quadro in esito alla procedura di gara è disciplinato dalla normativa europea e nazionale in materia di contratti pubblici.

Firenze,

Comune di Firenze - Direzione Cultura e Sport
La Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili
Dott.ssa Elena Toppino

Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.