AVVISO ESPLORATIVO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 2208 DEL 31.03.2025 PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INERENTI LA GESTIONE DELLA BALNEAZIONE ESTIVA PRESSO LA PISCINA COMUNALE "PAOLO COSTOLI" - STAGIONE BALNEARE 2025 (dal 1 giugno al 31 agosto) e 2026 (dal 1 giugno al 31 agosto) - (CPV 92332000-7) – CUI S01307110484202400115

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport e Politiche Giovanili – Piazza S. Croce, 1 (3° Piano) – sede del Servizio, Piazza Enrico Berlinguer n. 2 – Firenze – sede della Piscina Costoli.

Responsabile Unico del Progetto (RUP) - Dott.ssa Elena Toppino – Dirigente Servizio Sport e Politiche Giovanili, (elena.toppino@comune.fi.it).

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo**: https://start.toscana.it/.** Pertanto, potranno presentare manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati a partecipare alla Procedura negoziata gli operatori economici iscritti nella suddetta piattaforma.

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, nel rispetto di quanto ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del d. lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio inerente la gestione della balneazione estiva **2025 (dal 1 giugno al 31 agosto) e 2026 (dal 1 giugno al 31 agosto)** presso la Piscina Comunale **"PAOLO COSTOLI"**, ubicata in Firenze, P.za Enrico Berlinguer, 2.

Articolo 1
Oggetto del Servizio e durata

Ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei contratti pubblici", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, si rende noto che il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport e Politiche giovanili intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi inerenti la gestione della balneazione estiva **2025 (dal 1 giugno al 31 agosto) e 2026 (dal 1 giugno al 31 agosto)** presso la

Piscina Comunale **"PAOLO COSTOLI"**, ubicata in Firenze, P.za Enrico Berlinguer, 2, e costituita da una vasca Olimpionica, una per i tuffi e una ricreativa.

Il servizio richiesto è costituito dalle seguenti prestazioni, come indicato nel dettaglio del Capitolato Tecnico:

- **Servizio d'assistenza ai bagnanti**

- **Servizio di pulizia e disinfezione del piano vasca e servizio pulizia fondo vasche con macchina pulisci fondo**

- **Servizio di riscossione ingressi (cassa)**

- **Servizio di portierato**

- **Servizio di segreteria compreso consegna e ritiro lettini**

Il corrispettivo a favore dell'aggiudicatario per i servizi inerenti la gestione della balneazione estiva 2025 e 2026 presso la piscina P. Costoli è costituito, da:
- Costo del personale
- Servizi, attrezzature e materiali da utilizzare nel periodo appaltato
- Utile d'impresa
- Oneri per la sicurezza
- Costi generali di gestione amministrativa e coordinamento

L' affidamento avrà la durata di 2 anni, limitatamente alle stagioni estive, decorrenti indicativamente dal 1° giugno al 31 agosto 2025, dal 1° giugno al 31 agosto 2026.

Articolo 2
Importo a base d'asta

Il valore complessivo stimato per l'intera durata dell'appalto, comprensivo di imposte, oneri e contributi di legge, per il biennio 2025-2026 nei periodi indicati è pari a € 541.632,08* (di cui € 8.710,77* di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. La revisione dei prezzi è disposta, a seguito di apposita istruttoria condotta dai competenti uffici del Comune di Firenze; i prezzi saranno adeguati in aumento o in diminuzione in base all'indice dei prezzi al consumo (NIC), reperibile sul portale istituzionale ISTAT.

Art. 3
Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023):

- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale. Art.100 lett. a) del D.Lgs 36/2023
iscrizione per le attività inerenti all'oggetto della procedura al registro delle imprese della CCIAA in cui hanno sede legale. (cod. ATECO 93.11.2).

Requisiti di capacità economica finanziaria. Art 100 lett. b) del D.Lgs 36/2023
Fatturato specifico minimo per i servizi realizzati nel settore degli impianti balneari (balneazione piscine), realizzato nel triennio 2022/2023/2024, per un importo complessivo superiore al 50% del valore stimato dell'appalto (€. 268.000,00).

Requisiti di capacità tecnica e professionale. Art. 100 lett. c) del D.Lgs 36/2023
-a) elenco dei principali servizi effettuati nel triennio 2022/2023/2024, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari (pubblici o privati), nel settore degli impianti balneari (balneazione piscine);
-b) elenco attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico di cui l'operatore economico disporrà per eseguire l'appalto, come specificato nell'art. 21 del Capitolato Tecnico;
-c) indicazione dei titoli di studio e professionali del personale che sarà impiegato nell'appalto.
Essere in possesso di pregresse e documentate esperienze professionali idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, considerando anche i servizi eseguiti a favore di soggetti privati che siano comprovati da idonea documentazione.

È ammesso il sub-appalto nei limiti e con le modalità dell'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023, indicando la tipologia di servizio che si intende subappaltare.

Articolo 4
Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), sul Profilo del committente del Comune di Firenze, per un periodo di 15 giorni decorrenti dal giorno alla data di pubblicazione. I soggetti interessati alla presente manifestazione d'interesse, potranno presentare l'adesione mediante compilazione del modello "Manifestazione di interesse", allegato al presente Avviso, nella piattaforma START, entro il termine sopra indicato.
Gli operatori economici interessati potranno presentare manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura in oggetto, mediante invio dell'istanza, redatta secondo il modello "Manifestazione d'interesse" allegato al presente Avviso, da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma START, entro il termine di seguito indicato.
Il modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.
La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio **del 15/04/2024 alle ore 12:00**. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma regionale START o pervenute oltre la scadenza del termine.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:
- i soggetti interessati, già registrati nella Piattaforma Telematica START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento - dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso,

dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.
Il candidato, singolo o in raggruppamento, potrà soddisfare il possesso dei requisiti di capacità, di cui all'art. 3, mediante avvalimento, ai sensi dell'art.104 del D. Lgs. 36/2023.

Il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice Appalti nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse" inserito sul sistema telematico sia carente nelle dichiarazioni ivi contenute.
L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- sia assente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti minimi di partecipazione richiesti - il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, del D. Lgs n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.
Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.
Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".
L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.
I partecipanti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 5
Selezione delle manifestazioni d'interesse e successiva fase del procedimento

Le manifestazioni d'interesse, pervenute con le modalità e nei termini prescritti, saranno esaminate dal RUP che, sulla base delle autocertificazioni rese dagli interessati, inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse di cui all'art. 3, che avranno manifestato interesse.
Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato, se in possesso dei requisiti richiesti.
Il Comune di Firenze si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal medesimo decreto.

La lettera d'invito, il Capitolato Tecnico e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura negoziata saranno inoltrati esclusivamente alla casella di posta elettronica di cui l'operatore economico ha indicato e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

Articolo 6

Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 c.2 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023.

Articolo 7
Tutela della privacy

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, seguendo le disposizioni del Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR") e del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, di seguito denominato "Codice" come modificato dal D.Lgs 101 del 10 agosto 2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti nel GDPR;

I dati raccolti a seguito della presente procedura sono trattati e conservati dal Comune di Firenze nel rispetto delle disposizioni del Regolamento generale per la protezione dei dati personali GDPR, per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.
I dati forniti possono essere comunicati ad Enti competenti all'accertamento delle dichiarazioni fornite con il presente Avviso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Firenze. La Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili.

Articolo 8
Informazioni generali

Il presente Avviso è pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze.

Il RUP per le fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del Servizio sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino e si avvale dell'ausilio, per l'esecuzione e verifica del contratto del Direttore dell'esecuzione, E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Dott. Francesco Paolo Sammarone ai sensi dell'art.114 comma 1 del D. L.gs. 36/2023.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati e possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

L'affidamento in esito alla procedura di gara resta disciplinato della normativa comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

Firenze 31 marzo 2025

La Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili
(Dott.ssa Elena Toppino)