



**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO
PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI
SERVIZI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DI PROPRIETÀ COMUNALE
“PALESTRA SANTA MARIA NOVELLA”**

**CUI: S01307110484202300006
CPV: 92610000-0**

PREMESSA

Il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport, in esecuzione della determinazione n. xxxx del xx.xx.xxxx, intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento della **concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato “PALESTRA SANTA MARIA NOVELLA”**, sita in **Piazza Santa Maria Novella – Firenze**, meglio descritta in ALLEGATO 1) “Relazione tecnico descrittiva dell'impianto sportivo”.

L'affidamento sarà realizzato con seguente procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito **Codice**).

L'indagine di mercato è finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse rispetto al presente avviso.

ART. 1 OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà garantire l'uso pubblico dell'impianto, secondo le disposizioni del vigente “Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze”, e dovrà applicare le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi approvate dall'Amministrazione Comunale.

Nell'impianto sportivo in oggetto dovrà essere garantito lo svolgimento, in via primaria, delle attività riguardanti le disciplina della **F.I.J.L.K.A.M. (Federazione Italiana judo, lotta, karate, arti marziali)**.

E' ammessa la **sub-concessione** esclusivamente dell'attività di **somministrazione di alimenti e bevande**, della **vendita al dettaglio di articoli sportivi**, strettamente correlati alle attività sportive praticate all'interno degli impianti, nonché della **pubblicità**, in favore di soggetti terzi in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previste dalla normativa vigente.

Ai sensi all'art. 58 c.2 del Codice, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto tale soluzione non è plausibile dal punto di vista economico e gestionale non pregiudicando comunque la partecipazione delle piccole e medie imprese.

La durata della concessione è di anni cinque con facoltà di rinnovo per ulteriori cinque anni, la decorrenza è prevista dal 1° **gennaio 2025** con scadenza **31 dicembre 2029**. Resta inteso che la data effettiva di decorrenza della concessione coinciderà con la stipula del contratto.

ART. 2 – VALORE DELLA CONCESSIONE, CONTRIBUTO A BASE DI GARA E CANONE RICOGNITORIO

Il **valore della concessione**, calcolato ai sensi dell'art.179 cc.1 e 3, per l'intera durata quinquennale della concessione oltre all'opzione di rinnovo quinquennale, tenuto conto del corrispettivo in conto gestione del Comune posto a base di gara, è stato stimato in € **491.764,64**.

Per assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione è stato previsto un **contributo annuale** del Comune a base di gara di € **8.500,00** al netto d'IVA 22%.

E' previsto il pagamento, a carico del concessionario, di un **canone ricognitorio annuo** di € **200,00** oltre IVA di legge (22%) per un totale di € **244,00**.

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'impianto, oltre agli oneri gestionali che saranno specificati nel Capitolato nella successiva fase della procedura.

Il corrispettivo a favore del Concessionario per la gestione degli impianti sportivi e lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito, indicativamente, da:

- corrispettivo in conto gestione erogato dal Comune di Firenze;
- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite dal Comune di Firenze;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte nell'impianto;
- proventi derivanti dalla gestione delle sponsorizzazioni e della pubblicità all'interno dell'impianto sportivo;
- proventi derivanti dalla gestione/subconcessione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e dalla vendita di articoli sportivi, se presenti negli impianti.

Per maggiori dettagli vedasi i punti 3 e 4 in **ALLEGATO 2**).

ART. 3 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Soggetti ammessi

La partecipazione alla presente procedura è **riservata** – ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015, come integrato all'art.1. della L.R. Toscana 21/2024 - a *“società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti”*, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.

L'Amministrazione, come sopra detto, non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse per partecipare alla presente procedura.

3.2 Requisiti generali

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l'operatore economico **non deve incorrere** nelle cause di esclusione previste dagli art. 94 e 95 del Codice.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità, ai sensi dell'art 96, comma 6, del Codice.

3.3 Requisiti di ordine speciale (ex art.100 del Codice)

L'operatore, ai fini della partecipazione alla procedura, deve possedere altresì i seguenti requisiti di ordine speciale:

3.3.a - idoneità professionale

3.3.a.1 - avere il riconoscimento o l'affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all'art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.

3.3.a.2 - Se il soggetto (sia esso società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali) è **qualificabile come impresa** dovrà inoltre:

- essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della procedura di gara.

Il possesso del requisito di idoneità professionale di cui al punto 3.3.a.1 dovrà essere dichiarato da parte dell'operatore economico anche nella successiva fase della procedura di gara, all'interno del Mod. AD (art. 14).

Il possesso del requisito di idoneità professionale di cui al punto 3.3.a.2. dovrà essere dichiarato da parte dell'operatore economico anche nella successiva fase della procedura di gara, all'interno del Mod. AD (art. 14).

La comprova del requisito sarà effettuata, sulla base delle indicazioni riportate nel Mod. AD, tramite verifica di archivi gestiti da pubbliche amministrazioni ed altra documentazione messa a disposizione da Federazioni e Enti di Promozione.

Non è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di cui al presente punto.

3.3.b - capacità tecnico – professionali: aver gestito nel triennio 1.07.2021 – 30.06.2024 un impianto sportivo

Il possesso di tale requisito dovrà essere dichiarato anche in sede di gara, all'interno del Mod. AD (art. 15), indicando il numero di anni e la denominazione dell'impianto.

La comprova di tale requisito è fornita mediante documentazione messa a disposizione dal concorrente e verifiche su archivi di pubbliche amministrazioni.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione del requisito di capacità tecnico - professionali.

ART. 4 TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT) **per la durata di 10 giorni.**

I soggetti interessati alla presente procedura potranno presentare specifica richiesta di partecipazione mediante il modello "Manifestazione di interesse", allegato al presente Avviso, da inoltrare attraverso la piattaforma START, entro il termine sopra indicato.

La richiesta di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà recare l'oggetto della concessione, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipare alla procedura in esame, nonché l'indirizzo PEC presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante oppure da un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata anche la scansione della relativa procura.

Non potranno chiedere di partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 95, comma 1 lett. d), del Codice, i candidati che si trovino rispetto ad altri partecipanti alla procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta l'imputabilità delle conseguenti offerte ad un unico centro decisionale.

Il Comune di Firenze inviterà alla procedura di gara tutti i candidati che avranno presentato, nei termini, la manifestazione di interesse, a seguito di valutazione delle relative istanze. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

La manifestazione di interesse deve pervenire, entro il termine sopra indicato, esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: **<https://start.toscana.it/>**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra **non saranno prese in considerazione** per le ulteriori fasi della procedura.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i soggetti interessati, già registrati nell'indirizzario regionale, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i soggetti interessati non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'Avviso in oggetto.

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento - dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse" inserito sul sistema telematico sia carente nelle dichiarazioni ivi contenute.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

Il candidato, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti di partecipazione richiesti – il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68 del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura saranno inoltrati da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dai candidati e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati membri della Comunità.

Avvertenza: Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

ART. 6 PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista tramite la piattaforma telematica START esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico.

Alla procedura di gara **verranno invitati tutti gli operatori economici** che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta.

La Lettera di invito, il Capitolato e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara saranno resi disponibili sulla piattaforma START ai candidati che avranno manifestato interesse a partecipare.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo**, ai sensi dell'art.108 co. 1 del Codice, con attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica (sulla base dei criteri di valutazione che saranno indicati nella successiva documentazione di gara, in base agli indirizzi generali indicati nel vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze) e un punteggio massimo di 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella Lettera di invito.

ART.7 DISCIPLINA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento dell'indagine di mercato in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

Responsabile interno del trattamento dei dati è la Dirigente del Servizio Sport - Dr.ssa Elena Toppino; Responsabile esterno del trattamento dei dati è il gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana;

ART. 8) RIFERIMENTI E RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Responsabile Unica del Progetto:

Dr.ssa Elena Toppino

Dirigente del Servizio Sport - Comune di Firenze

e mail: elena.toppino@comune.fi.it

Contatti c/o il Servizio Sport – Comune di Firenze:

Dr. Andrea Cardosi - e-mail: andrea.cardosi@comune.fi.it

Dr.ssa Marzia Cacchiani Magni – e mail: marzia.cacchiani-magni@comune.fi.it

Per eventuali chiarimenti sulla procedura utilizzare **esclusivamente** l'apposita sezione della piattaforma START.

La Dirigente Amministrativa/RUP

(Dr.ssa Elena Toppino)