AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA, EX ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016, PER L'APPALTO DI LAVORI DENOMINATI "CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA COPERTURA DELLA PISCINA PAGANELLI".

Si rende noto che, in esecuzione delle determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi n. **2020/DD/03653 del 17/06/2020**, il Comune di Firenze – Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino, 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, "Codice"), per l'appalto dei lavori relativi al **consolidamento statico della copertura della piscina Paganelli**, suddiviso nei seguenti lotti prestazionali:

LOTTO 1 - *"Adeguamento statico e sismico impianti sportivi comunali – I° fase (2019) - Consolidamento statico copertura Paganelli – 1° lotto"*, CIG 8342225DD6, CUP H13B20000140004;

LOTTO 2 - *"Consolidamento statico copertura Paganelli – 2° lotto"*, CIG 8342279A67, CUP H13B20000150007.

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento di entrambi i lotti prestazionali avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. **36, comma 9 bis** del **Codice.**
Per ciascun lotto, qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 10,** ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2, dell'art. 97 del Codice, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 15 oppure, ai sensi del comma 2 bis del citato art. 97, ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 15, fermo restando che, ai sensi del comma 3 bis, dello stesso art. 97 del Codice, il calcolo di cui ai commi 2 o 2 bis dell'art. 97, sarà effettuato solo ove il numero delle offerte sia pari o superiore a 5.

L'aggiudicazione sarà effettuata, per entrambi i lotti, nei confronti del medesimo offerente, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, calcolando sulla base dei ribassi offerti per ogni lotto - **non esclusi automaticamente** - l'importo complessivamente offerto per entrambi i lotti.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

Il valore complessivo del presente appalto è quello di seguito indicato:

Numero Lotto	Oggetto	Importo soggetto a ribasso	Stima incidenza costi manodopera (art. 23, comma 16 Codice)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo (Iva esclusa)
Lotto 1 CIG 8342225DD6	*Adeguamento statico e sismico impianti sportivi comunali - I° fase (2019) - Consolidamento statico copertura Paganelli – 1° lotto*	€ 219.361,96	27,83%	€ 10.109,64	**€ 229.471,60**
Lotto 2 CIG 8342279A67	*Consolidamento statico copertura Paganelli – 2° lotto*	€ 189.754,14	27,83%	€ 79.166,06	**€ 268.920,20**

Il **luogo di esecuzione** dei lavori è Firenze, Viale Guidoni 206/208.

Gli interventi oggetto del presente avviso sono a **misura** e l'appalto sarà di sola esecuzione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. a) del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche contrattuali non sostanziali e quindi tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs 50/2016. Tali modifiche potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale fino ad un importo massimo, **per ciascun lotto**, non superiore a **€ 309.000,00** e potranno riguardare le seguenti lavorazioni: *Esecuzione di lavorazioni analoghe di rinforzo strutturale, Sostituzione pavimenti/rivestimenti, Opere di rifacimento e sistemazione coperture, Sostituzione infissi interni ed esterni, Opere di finitura esterne ed interne*. La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa. **Pertanto, ai sensi dell'art. 35, comma 9 del D. Lgs 50/2016, il valore del presente appalto è pari ad € 618.000,00**.

Il termine di esecuzione dei lavori, relativo a ciascun lotto, è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Per l'esecuzione di eventuali lavori con modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la durata degli stessi verrà incrementata al massimo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi oltre alla durata dell'appalto sopra riportata e prevista all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto di ciascun lotto.

3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento, della presente indagine di mercato, consiste nell'esecuzione di tutte le opere occorrenti per il **consolidamento statico della copertura a cupola della piscina comunale**, ubicata in Viale Guidoni 206/208.
L'appalto è suddiviso, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nei seguenti lotti prestazionali:

LOTTO 1 - *"Adeguamento statico e sismico impianti sportivi comunali – I° fase (2019) - Consolidamento statico copertura Paganelli – 1° lotto".*

LOTTO 2 - *"Consolidamento statico copertura Paganelli – 2° lotto".*

Ciascun lotto si compone delle lavorazioni indicate nelle sottostanti tabelle:

Tabella aggregazione lavorazioni oggetto del LOTTO 1							
Lavorazione	***Categoria DPR 207/10***	***Classifica***	***Importo totale lavori (€)* (opere + oneri della sicurezza)**	***% su importo totale stimato dei lavori***	***Indicazioni speciali ai fini della gara***		
					Prevalente o scorporabile	***Subappaltabile***	***Percentuale massima subappaltabile dell'importo del contratto***
Edifici civili e industriali	**OG1**	I^	**€ 229.471,60**	**100%**	Prevalente	SI	40%

Tabella aggregazione lavorazioni oggetto del LOTTO 2							
Lavorazione	***Categoria DPR 207/10***	***Classifica***	***Importo totale lavori (€)* (opere + oneri della sicurezza)**	***% su importo totale stimato dei lavori***	***Indicazioni speciali ai fini della gara***		
					Prevalente o scorporabile	***Subappaltabile***	***Percentuale massima subappaltabile dell'importo del contratto***
Edifici civili e industriali	**OG1**	I^ incrementata (ai sensi dell'art. 61, comma 2, DPR 207/2010)	**€ 268.920,20**	**100%**	Prevalente	SI	40%

Il subappalto è ammesso entro il limite massimo del 40% dell'importo di ciascun lotto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 co. 2 lett. c) del Codice gli operatori economici interessati, che, ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Per i **Requisiti di ordine generale,** di cui all'art. 80 del Codice, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;
- per i **Requisiti di ordine speciale**, di cui all'art. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso dell'**attestazione di qualificazione SOA**, **in corso di validità,** nella categoria **OG1, in classifica I^** (o superiore).

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **https://start.toscana.it.**

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato **"Modello Manifestazione di interesse"** disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 18/07/2020, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità**, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: https://start.toscana.it**.

L'operatore economico che intenderà manifestare il proprio il proprio interesse dovrà farlo per entrambi i lotti, non essendo aggiudicabili separatamente, così come indicato al punto 1 del presente avviso.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:
- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.
L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.
L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti,** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **quindici.**
Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero minimo di dieci operatori economici previsto dall'art. 36 co. 2 lett. c) del Codice, l'Amministrazione non darà seguito agli inviti riservandosi di ricorrere a procedura ordinaria o di rinnovare la manifestazione di interesse con altro successivo avviso.
Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore a quindici**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, tramite sorteggio, che sarà effettuato, attraverso la piattaforma START, il giorno martedì **21/07/2020 alle ore 9:00**, alla presenza di un Dirigente e di due testimoni.
Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio, sarà data comunicazione, mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema

Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.
Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".
L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.
Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

9. CHIARIMENTI
Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione **"Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente gara, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/07/2020**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti, formulate in tempo utile da parte degli operatori economici, saranno rese **entro il giorno 15/07/2020,** pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.
Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

11. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI
Gli **elaborati dei due lotti** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: **https://start.toscana.it**.

12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO
Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: https://start.toscana.it, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: https://affidamenti.comune.fi.it/manifestazioni-di-interesse.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo: https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.
Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 3 luglio 2020

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)

Documento firmato da:
MANTOVANI RITA
03.07.2020 07:51:06 UTC