



**AVVISO ESPLORATIVO
PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA
PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI
ART. 1 CO. 304 L. 147/2013, PER INTERVENTI DI INNOVAZIONE E
MIGLIORAMENTO DEL COMPLESSO SPORTIVO MOTOVELODROMO
E SFERISTERIO DELLE CASCINE E PER LA SUA GESTIONE
ECONOMICO-FINANZIARIA**

Premesso che:

- il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport intende assicurare una gestione efficiente e di qualità del Complesso sportivo costituito dagli impianti di proprietà comunale Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine, ubicati in Via del Fosso Macinante – Firenze, meglio individuati nella relazione tecnico-descrittiva allegata al presente Avviso;
- considerato che la procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione del Complesso sportivo in oggetto – di cui all’Avviso per manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma regionale START in data 02.10.2018 - è andata deserta non essendo pervenuta, entro il termine di scadenza del 30.11.2018, alcuna manifestazione di interesse;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 20/05/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 che, all’obiettivo 2019_DL19_3, prevede la pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato a sollecitare la presentazione di proposte di project financing, di iniziativa privata, sulla base di linee guida degli interventi di innovazione e miglioramento, predisposte dalla Direzione Servizi Tecnici;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale 2019/DD/4963 con la quale è stato approvato lo schema del presente Avviso;
- Vista la Relazione Tecnico-descrittiva del Complesso Sportivo, allegata al presente Avviso, predisposta dalla Direzione Servizi Tecnici;

Commentato [DPC1]:

con il presente Avviso esplorativo il Comune di Firenze intende sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici interessati, di proposte di project financing, ai sensi dell’art. 1 co. 304 della L. 147/2013 e s.m.i., che abbiano ad oggetto interventi di innovazione e miglioramento del Complesso sportivo costituito dagli impianti di proprietà comunale Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine. oltre alla sua gestione economico-finanziaria in regime di concessione.

Quanto sopra premesso

SI AVVISA CHE

i soggetti interessati potranno presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell’art. 1 co. 304 della L. 147/2013, come meglio descritto di seguito nel presente Avviso.

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato a sollecitare proposte di project financing, di iniziativa privata, al fine di favorire la partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati e in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso. Le suddette proposte dovranno essere formulate ai sensi dell'art. 1 co. 304 della L. 147/2013, con particolare riferimento alle attività riguardanti le discipline del calcio, tennis, ciclismo e tamburello, tradizionalmente svolte all'interno del Complesso sportivo.

2. DESCRIZIONE DEL COMPLESSO OGGETTO DI CONCESSIONE

Per la descrizione del Complesso sportivo oggetto di concessione e le linee guida degli interventi di innovazione e miglioramento, si rinvia alla Relazione Tecnico-descrittiva e relative planimetrie di cui all'Allegato al presente Avviso. Si precisa che le anzidette linee guida non sono vincolanti per i proponenti e costituiscono unicamente delle indicazioni agli operatori economici per la presentazione di possibili proposte.

3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA

Sono ammessi a presentare proposte i soggetti di cui all'art. 183, comma 17, del D.Lgs. 50/2016, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

4. OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Le proposte formulate dagli operatori economici interessati dovranno risultare compatibili con gli strumenti urbanistici e conformi con l'uso pubblico del Complesso sportivo, secondo le disposizioni del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze. Nel complesso sportivo dovrà essere assicurato lo svolgimento, in via primaria, delle attività sportive riguardanti le seguenti discipline: calcio, tennis, ciclismo, tamburello.

Il concessionario, oltre agli obblighi nascenti dalla realizzazione delle opere, dovrà provvedere a tutti i servizi di gestione del Complesso sportivo oltre che alla gestione dei servizi offerti in sede di formulazione della proposta.

5. CORRISPETTIVO DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del concessionario è costituita esclusivamente dai proventi che derivano dalla gestione del Complesso sportivo e delle attività complementari e accessorie. A fronte dell'assolvimento di obblighi di servizio pubblico, al fine di garantire l'equilibrio economico della gestione, il Comune potrà riconoscere un eventuale contributo annuale in conto gestione.

6. CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati a presentare proposte di finanza di progetto dovranno produrre gli elaborati previsti dall'art. 1 co. 304 della L. 147/2013 e precisamente:

- a) Dichiarazione di presentazione proposta conforme al modello allegato al presente Avviso;
- b) Studio di fattibilità, a valere quale progetto preliminare dell'intervento di innovazione e miglioramento del Complesso sportivo, con i contenuti dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010. Lo studio di fattibilità non può prevedere altri tipi di intervento, salvo quelli strettamente

funzionali alla fruibilità del Complesso sportivo e al raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e concorrenti alla valorizzazione del territorio in termini sociali occupazionali ed economici e, comunque, con esclusione della realizzazione di nuovi complessi di edilizia residenziale;

- c) Piano economico finanziario;
- d) Schema di sistema tariffario;
- e) Elementi essenziali dello schema di contratto;
- f) Accordo con una o più associazioni o società sportive utilizzatrici in via prevalente.

7. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE E GARA PUBBLICA

La valutazione delle proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.

Le proposte saranno valutate, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 dal Gruppo di lavoro che sarà nominato a tale scopo, successivamente al termine di scadenza del presente Avviso.

Il RUP, nel caso di carenza documentale, potrà disporre, in analogia a quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, l'integrazione dei documenti, assegnando al proponente un termine non superiore a 30 giorni, al fine di garantire la celerità del procedimento.

In caso di mancata consegna di quanto richiesto, senza giustificazione oggettiva, la proposta non potrà essere valutata.

Il Comune, previa conferenza dei servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine allo studio di fattibilità, ove ne valuti positivamente la rispondenza, dichiara, entro il termine di 90 giorni dalla presentazione dello studio medesimo, il pubblico interesse della proposta, motivando l'eventuale mancato rispetto delle priorità di cui all'art. 1 comma 305 della L. 147/2013 ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto.

Si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 in materia di finanza di progetto.

L'esito dell'istruttoria del Gruppo di lavoro sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale la quale si riserva di non procedere all'approvazione e/o di non riconoscere la fattibilità e/o il pubblico interesse senza che gli interessati possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Al fine di pervenire alla definitiva dichiarazione di pubblico interesse, il Promotore dovrà presentare il progetto definitivo dell'opera, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lettera b) della legge 147/2013, recependo e facendo proprie le eventuali prescrizioni deliberate dalla Giunta Comunale unitamente alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire un plico, debitamente sigillato, contenente gli elaborati indicati al punto 6 del presente Avviso, **entro e non oltre le ore 12 del**

29 novembre 2019, al Protocollo Generale del Comune di Firenze, nei giorni e orari di apertura, al seguente indirizzo: Palazzo Vecchio – P.zza Signoria, Firenze.

Il recapito del plico (tramite servizio postale, corriere o consegna a mano) rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine.

All'esterno del plico, oltre alla ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e indirizzo pec dell'operatore economico proponente, dovrà essere apposta la seguente dicitura *“Proposta di project financing, ai sensi dell'art. 1 co. 304 della L. 147/2013, per interventi di innovazione e miglioramento del Complesso sportivo Motovelodromo e Sferisterio delle Cascine”*.

9. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici interessati potranno chiedere di effettuare un sopralluogo presso il Complesso sportivo oggetto del presente Avviso. A tal fine, dovranno richiedere un appuntamento sul posto inoltrando una specifica richiesta al seguente indirizzo: servizio.sport@comune.fi.it. La richiesta dovrà contenere il nominativo del soggetto proponente e dell'incaricato dallo stesso al sopralluogo. L'incaricato dovrà presentarsi al sopralluogo munito di documento di identità.

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative al presente Avviso dovranno essere formulate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo servizio.sport@comune.fi.it. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Il Comune di Firenze tratterà i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente, in conformità a quanto previsto nell'informativa privacy pubblicata sul sito <https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>.

Responsabile del Procedimento: Dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Carla De Ponti– tel. 055 2625137 – e-mail carla.deponti@comune.fi.it.

Punti di contatto per la procedura di selezione: Dr. Enzo Ventroni 055 2625139 - Dr. Andrea Cardosi – tel. 055 2625140 – e-mail: servizio.sport@comune.fi.it .

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma regionale SITAT, all'Albo pretorio on-line e sul profilo del committente del Comune di Firenze all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

La Dirigente del Servizio Sport
(Dr.ssa Carla De Ponti)