

**Avviso pubblico per indagine di mercato volta a individuare operatori economici da invitare alla selezione ex art. 36 decreto legislativo 50/2016 relativa a “AQ0162/2018 – LT 0207/2018 Manutenzione ordinaria/demolizioni campo nomadi Poderaccio - Anno 2018”.**

**Importo a base di gara € 39.922,42.**

**Progetto approvato con DD 3555/2018 disponibile in rete civica del Comune.**

Il COMUNE DI FIRENZE, Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi - Via Giotto n. 4, 50122 Firenze

RENDE NOTO

che intende individuare operatori economici da invitare alla selezione ex art. 36 decreto legislativo 50/2016. I lavori oggetto del presente avviso sono così articolati:  
cat. OG01 Edifici civili e industriali – prevalente € 39.922,42.

L'importo a base di gara è pari ad € 39.922,42 (di cui € 33.922,42 soggetti a ribasso d'asta ed euro 6.000,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 decreto legislativo 50/2016 gli operatori economici interessati, in possesso

- a) dei requisiti generali di moralità dell'art. 80 del D.lgs n.50/2016
- b) dei requisiti dell'art. 90 del DPR n.207/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa e trasmessa all'indirizzo PEC indicato sotto; in alternativa, dovrà essere sottoscritta con firma autografa dal legale rappresentante dell'impresa, scannerizzata, corredata da fotocopia di un suo documento di identità ed inviata al Comune di Firenze al medesimo indirizzo PEC. In entrambi i casi, la manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite PEC al Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici – Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi al seguente indirizzo [sport.servizitecnici@pec.comune.fi.it](mailto:sport.servizitecnici@pec.comune.fi.it) **entro e non oltre le ore 12 del giorno 01/06/2018** a rischio e pericolo dei richiedenti, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva comunicazione (PER INFORMAZIONI: [riccardo.ricci@comune.fi.it](mailto:riccardo.ricci@comune.fi.it)).

Oggetto della Mail deve essere il seguente: **“AQ162-2018 Manifestazione di Interesse”**.

Si precisa che in risposta al presente avviso gli operatori interessati dovranno inviare solo ed esclusivamente una manifestazione di interesse a partecipare alla selezione di cui all'oggetto, comprensiva dell'attestazione del possesso dei requisiti (generali e art. 90) indicati nell'avviso stesso. **Non deve, invece, essere inviata la documentazione e/o le dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti**, documentazione che sarà richiesta solo successivamente, per la partecipazione alla procedura negoziata.

Si precisa, inoltre, che alla Indagine di mercato verranno invitati un **numero minimo** di 10 operatori, se sussistenti in tale numero soggetti idonei, ed un **numero massimo** di 30 concorrenti. Qualora dovessero pervenire più di n. 30 manifestazioni di interesse, procederemo a sorteggio pubblico per individuare n. 30 concorrenti a cui inviare la lettera d'invito; si avvisa fin d'ora che il sorteggio pubblico si terrà il giorno **02/06/2018 alle ore 9,00** presso il Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, Via Giotto n. 4, 50122 Firenze.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per il Comune di Firenze, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI:

1. **ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:** l'intervento consiste in opere di **“Manutenzione ordinaria, dismissioni ed abbattimenti da eseguirsi presso il campo Rom del Poderaccio”**
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Riccardo Ricci
3. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso viene pubblicato, sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo [http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune\\_firenze/bandi/elenco\\_avvisi.html](http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/bandi/elenco_avvisi.html).
4. **COMUNICAZIONI E PUBBLICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 29 DEL D.LGS. 50/2016:** tutte le comunicazioni nonché tutte le pubblicazioni relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica “Amministrazione trasparente” secondo il seguente percorso: Home > Comune di Firenze > Amministrazione trasparente > Bandi di gara e contratti. Analogamente tutte le comunicazioni relative al presente affidamento verranno date unicamente tramite pubblicazione al suddetto link; pertanto tutti gli operatori economici interessati dovranno consultare la rete civica del Comune per acquisire le informazioni in merito all'avanzamento della presente procedura.
5. **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Si sottolineano i seguenti punti essenziali degli elaborati di progetto per una migliore e più precisa valutazione dei lavori da realizzarsi e delle modalità di esecuzione:

#### 1) **Elaborato 04 Elenco Prezzi Unitario.**

Nelle Analisi prezzo seguenti è stata considerata la particolare necessità dell'Amministrazione di andare ad effettuare le opere di demolizione previste in progetto mediante **l'intervento delle forze dell'ordine onde liberare le Unità Abitative abusivamente occupate** per procederne alla Demolizione. A tal proposito la valutazione del prezzo si ritiene comprensiva per l'appaltatore relativamente **al fermo macchine ed al fermo operai in cantiere** per poter permettere alle forze dell'ordine di effettuare l'intervento atto a liberare le Unità Immobiliari. Si ritiene inoltre **incluso qualsiasi onere per lavoro straordinario, notturno o su più turni che si renda necessario per completare l'opera di demolizione in una giornata lavorativa**, includendo inoltre l'onere per l'utilizzo di idonea **illuminazione alimentata da generatore per l'eventuale lavoro notturno**. Infine si precisa che le operazioni di demolizione delle singole unità immobiliari di cui sopra dovranno essere effettuate in unica giornata lavorativa secondo le indicazioni che il DL fornirà in accordo con le forze dell'ordine. Per specifiche esigenze di sicurezza e ad esclusivo giudizio dell'Amministrazione e delle forze dell'ordine può essere ordinato all'appaltatore di effettuare il recupero dei materiali demoliti nella mattinata successiva alla demolizione purchè venga **messa in totale sicurezza l'area mediante opportuna delimitazione** che si considera inclusa nei prezzi. Risulta inoltre incluso l'eventuale trasporto dei mezzi a fine della giornata lavorativa ed il nuovo trasporto nella mattinata successiva. Nei prezzi è **compresa la demolizione di superfetazioni abusivamente costruite in aderenza alle abitazioni e degli eventuali arredi interni presenti**. Di tali fattori ne è già stato tenuto conto nella formulazione del prezzo.

## 2) Elaborato 02 Capitolato Speciale d'Appalto Art 15 - PRONTO INTERVENTO

Lo scopo principale del Pronto Intervento (che potrà riguardare interventi manutentivi d'urgenza sugli immobili) è la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata. Pertanto, considerata l'importanza del Pronto Intervento, è essenziale che l'Aggiudicatario si organizzi in maniera tale da **essere sempre reperibile in qualunque ora e pronto all'esecuzione degli interventi necessari** per risolvere le emergenze e per poter ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e degli immobili interessati da eventuali problematiche. Nel caso di pronto intervento possono essere utilizzati ordini scritti e trasmessi via fax, via e-mail o consegnati a mano, sottoscritti dall'Aggiudicatario, ed anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. Nell'impossibilità di utilizzare i mezzi di comunicazione sopra descritti, l'intervento può essere eccezionalmente ordinato mediante semplice telefonata da parte del Direttore dei Lavori.

Per assicurare la necessaria tempestività d'intervento, è fatto obbligo all'Aggiudicatario di dotarsi di un recapito telefonico permanentemente attivo e presidiato (numero verde o cellulare) in modo da potere ricevere in qualunque istante le chiamate della Stazione Appaltante.

Entro cinque giorni lavorativi dalla fine del pronto intervento si procederà alla regolarizzazione dell'intervento eseguito con la formalizzazione dell'affidamento. Nel caso di chiamata di Pronto Intervento, l'Aggiudicatario dovrà rendere **immediatamente disponibile una squadra di tecnici** ed intervenire sul posto per l'eliminazione delle cause del guasto, **entro e non oltre 1 (una) ora** dalla segnalazione ricevuta, con tutta l'attrezzatura necessaria per l'eliminazione delle cause del problema.

Nel caso in cui non sia possibile eliminare completamente le cause del problema, l'Aggiudicatario dovrà predisporre ed agire in maniera tale da limitare al minimo i danni o l'insorgenza di pericoli. Il pronto intervento eseguito sarà successivamente contabilizzato con le stesse modalità previste per gli interventi di manutenzione. Nel caso di mancata reperibilità o di mancato intervento o nell'eventualità che l'Aggiudicatario non si presenti sul posto entro i termini sopracitati, si procederà all'applicazione di penalità, così come meglio precisato nell'Articolo relativo alle "PENALI" del presente Capitolato, salvo che dal ritardo non derivino danni maggiori, nel qual caso l'Aggiudicatario sarà tenuto a rispondere completamente dei danni causati.

Si allega al presente avviso il fac simile Modulo "OE", **contente specifiche dichiarazioni**, precisando che tale modulo sarà richiesto solo successivamente, per la partecipazione alla procedura negoziata.

Firenze, 17/05/2018

IL RUP  
Ing. Riccardo Ricci

## MODULO “OE” OFFERTA ECONOMICA

**N.B. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario non ancora costituiti, il presente Modulo dovrà essere compilato e sottoscritto dai rappresentanti legali di tutte le imprese partecipanti**

→ Il sottoscritto .....

nato a .....il .....

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Rappresentante Legale

Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale)

Curatore del fallimento dell'impresa sottoindicata, autorizzato all'esercizio provvisorio, autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento ai sensi dell'art. 110 co. 3 lett. a) D.Lgs 50/16

in nome e per conto del concorrente (*indicare denominazione e ragione sociale*)

.....

→ Il sottoscritto .....

nato a .....il .....

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Rappresentante Legale

Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale)

Curatore del fallimento dell'impresa sottoindicata, autorizzato all'esercizio provvisorio, autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento ai sensi dell'art. 110 co. 3 lett. a) D.Lgs 50/16

in nome e per conto del concorrente (*indicare denominazione e ragione sociale*)

.....

→ Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

in qualità di (*barrare la casella che interessa*)

Rappresentante Legale

Procuratore del legale rappresentante (giusta procura allegata alla presente in copia conforme all'originale)

Curatore del fallimento dell'impresa sottoindicata, autorizzato all'esercizio provvisorio, autorizzato dal giudice delegato a partecipare a procedure di affidamento ai sensi dell'art. 110 co. 3 lett. a) D.Lgs 50/16

in nome e per conto del concorrente (*indicare denominazione e ragione sociale*)

.....

**Ricerca di mercato art. 36 comma 2a d.lgs 50/2016: AQ0162/2018 – LT 0207/2018 Manutenzione ordinaria/demolizioni campo nomadi Poderaccio - Anno 2018**

**OFFRE/OFFRONO**

il **ribasso percentuale** rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto di IVA, di:

(in cifre) \_\_\_\_\_%,

(in lettere) \_\_\_\_\_%,

comprensivo di:

- costi aziendali dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 co. 10 del D.Lgs 50/2016 pari a € \_\_\_\_\_ (in cifre);
- costi della manodopera dell'offerente relativi al personale effettivamente impiegato pari a € \_\_\_\_\_ (in cifre);

### DICHIARA/NO

- ➔ di aver preso visione completa del Progetto approvato con DD/3555/2018, che oggetto dell'appalto è l'esecuzione delle seguenti prestazioni manutentive da eseguirsi secondo le strette modalità previste nel progetto approvato:
  - demolizioni e dismissioni presso il **Campo Rom del Poderaccio**;
  - ogni altro intervento da realizzarsi in urgenza al Campo Rom del Poderaccio;
- ➔ di accettare tutte le condizioni del Capitolato speciale d'Appalto, con particolare riferimento all'art 15 Pronto Intervento entro una ora dalla segnalazione ricevuta;
- ➔ di essere consapevole/i che come esplicitato nell'elenco prezzi allegato:
  - *Nelle Analisi prezzo seguenti è stata considerata la particolare necessità dell'Amministrazione di andare ad effettuare le opere di demolizione previste in progetto mediante l'intervento delle forze dell'ordine onde liberare le Unità Abitative abusivamente occupate per procedere alla Demolizione. A tal proposito la valutazione del prezzo si ritiene comprensiva per l'appaltatore relativamente al fermo macchine ed al fermo operai in cantiere per poter permettere alle forze dell'ordine di effettuare l'intervento atto a liberare le Unità Immobiliari. Si ritiene inoltre incluso qualsiasi onere per lavoro straordinario, notturno o su più turni che si renda*

necessario per completare l'opera di demolizione in una giornata lavorativa, includendo inoltre l'onere per l'utilizzo di idonea illuminazione alimentata da generatore per l'eventuale lavoro notturno.

- Infine si precisa che le operazioni di demolizione delle singole unità immobiliari di cui sopra dovranno essere effettuate in unica giornata lavorativa secondo le indicazioni che il DL fornirà in accordo con le forze dell'ordine. Per specifiche esigenze di sicurezza e ad esclusivo giudizio dell'Amministrazione e delle forze dell'ordine può essere ordinato all'appaltatore di effettuare il recupero dei materiali demoliti nella mattinata successiva alla demolizione purchè venga messa in totale sicurezza l'area mediante opportuna delimitazione che si considera inclusa nei prezzi. Risulta inoltre incluso l'eventuale trasporto dei mezzi a fine della giornata lavorativa ed il nuovo trasporto nella mattinata successiva. Nei prezzi è compresa la demolizione di superfetazioni abusivamente costruite in aderenza alle abitazioni e degli eventuali arredi interni presenti. Di tali fattori ne è già stato tenuto conto nella formulazione del prezzo.

➔ di essere consapevole/i che, ai sensi dell'articolo 35 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro ....., ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

k) risoluzione di n. 1 (uno) Contratto specifico.

Luogo e data

.....

Luogo e data

.....

Luogo e data

Timbro e firma leggibile

.....

Timbro e firma leggibile

.....

Timbro e firma leggibile