

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/07169

Del: 08/10/2025

Esecutivo Da: 08/10/2025

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) L2005/2025 “Nuovo asilo nido in Via Villamagna – C.O. 240277 e 240395 - SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO” CIG B7FC751D18 CUP H15E24000070006.
Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto in house a favore della Ditta Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società Per Azioni e relativo impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 2 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 2024/C/00083 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 Gennaio 2025 ha ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025 è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;

Preso atto del Decreto della Sindaca n. 41/2024 con il quale al sottoscritto gli è stato affidato l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Pietro Geroni;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante “Approvazione schema “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”– linea PNRR M4C1I1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” – in relazione agli interventi da candidare all’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79”, con la quale l’organo deliberante ha disposto la partecipazione all’avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:
- “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- “Nuovo asilo nido in Via Villamagna” (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all’adesione, delegando l’Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all’intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell’Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l’intervento da realizzare sull’asilo nido in Via Villamagna (CUP

H15E24000070006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;
- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile dei progetti di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024”;
- la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via

Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento – CUP H15E24000070006 – CUI L01307110484202400125 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Presa d’atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.”
- la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti”;
- la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;
- la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA– (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante “Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”.

In particolare:

- per l’intervento da realizzare presso l’asilo nido Balducci, l’incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
- per l’intervento da realizzare presso l’asilo nido in via Villamagna, l’incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato

approvato il servizio S0632/2025, denominato “Bonifica e rimozione cisterna gasolio”, che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l'importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l'importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.”
- la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B5DF1C3F62;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B6B46BFB3E;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04259 del 11/06/2025 con cui è stato affidato a Studio Tecnico Associato Clima Progetti il servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell'ambito degli interventi:
- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396;
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;
- la determina n. DD/2025/06567 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Tecnico Per. Ind. Daniele Gianfaldoni dell'incarico di verifiche e collaudo acustici - CIG: B7E038FFB1- nell'ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);

Considerato quanto sopra descritto, il quadro economico dell'intervento viene così definito:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna”

CUP H15E24000070006

DESCRIZIONE	Codice opera 240277 (PNRR)	Codice opera 240395 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 1.123.900,37
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 8.361,17	€ 0,00	€ 8.361,17
Lavori al netto del ribasso del 19,14%	€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 1.132.261,54
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ 33.791,29
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 1.166.052,83
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento	€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ 54.344,38
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 887.205,95	€ 333.191,26	€ 1.220.397,21
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 115.769,16

IVA 4% su Lavori	€ 334,45	€ 0,00	€ 334,45
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ 2.173,78
IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)	€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 1.344.326,42
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 226.050,12	€ 0,00	€ 226.050,12
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 22.945,05
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 95.879,20	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 21.056,99	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE DD/2024/10061)	€ 36.578,05	€ 0,00	€ 36.578,05
Economie servizio S0597/2024 (DD/2024/10061)	€ 4.515,15	€ 0,00	€ 4.515,15
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 3.093,04	€ 0,00	€ 3.093,04
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 32.578,44	€ 32.578,44

Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)	€ 0,00	€ 6.217,12	€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 0,00	€ 26.718,00	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 17.945,34	€ 0,00	€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 7.105,29	€ 0,00	€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 791,61	€ 0,00	€ 791,61
Somme a disposizione	€ 5.554,74	€ 0,00	€ 5.554,74
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 6.962,56	€ 0,00	€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 949,44	€ 0,00	€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 12.676,31	€ 0,00	€ 12.676,31

Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 391,83	€ 0,00	€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25	€ 1.665,30	€ 0,00	€ 1.665,30
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 1.890.000,00

Vista la relazione allegata al presente provvedimento dalla quale emerge che l'attraversamento pedonale con impianto semaforico è ubicato esattamente in corrispondenza della rampa del cancello carrabile, con conseguenti criticità funzionali e di sicurezza.

Pertanto, vista la presenza di un attraversamento pedonale con impianto semaforico posto in corrispondenza della rampa di accesso al cancello carrabile, al fine di garantire la massima sicurezza di pedoni, evitando qualsiasi interferenza tra i flussi di traffico veicolare in entrata/uscita dal nido e il passaggio dei pedoni che accedono al nido mediante il suddetto attraversamento pedonale, si rende necessario prevedere la ricollocazione del suddetto attraversamento pedonale semaforico.

Preso atto che l'intervento di cui sopra denominato Ricollocazione Dell'attraversamento Pedonale Semaforico (prog. L2005/2025) per l'importo totale di € 28.777,27, comprensivo di IVA al 10%, consiste nelle lavorazioni sotto elencate:

- Realizzazione di traccia su pavimentazione stradale per spostamento linea di alimentazione e comando impianto;
- Opere di adeguamento marciapiedi e rampe;
- Fornitura e posa in opera di nuovi pali completi di lanterne semaforiche;
- Opere impiantistiche per allacciamento nuovi impianti semaforici;
- Costi della Sicurezza

Preso atto delle dichiarazioni del RUP sotto riportate:

- Gli interventi previsti saranno eseguiti su immobili di proprietà comunale.
- Gli interventi da eseguire non comporteranno aggravii ai costi di gestione attuali e ne faciliteranno la futura manutenzione, perciò non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio.

- Gli elaborati sono conformi alle vigenti normative antisismiche, di sicurezza, igieniche, e per l'eliminazione delle barriere architettoniche e nel progetto sono comprese tutte le opere atte a realizzare l'intervento conformemente alle normative vigenti;
- ai fini dell'applicazione dei disposti della L.R.65/2014 per quanto attiene all'aspetto urbanistico ed edilizio nonché alla conformità alle norme vigenti, non è necessario sottoporre il progetto a pareri in quanto non ricadente sotto vincolo;
- Il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi dell'art. 13, commi 2-3, D.L. 28/02/1983 n° 55 convertito nella Legge n° 131 del 26/04/1983.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'All. I7 del D.lgs 36/2023.
- Le opere sono eseguibili nei modi e con i costi previsti nei documenti progettuali;
- I lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 10%.
- Si dà atto che l'intervento in oggetto, in quanto consistente in lavori di manutenzione straordinaria, determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento.

Richiamati:

- L'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 c. 2 il quale recita che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3"*.
- l'art. 50 co. 1 lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che statuisce quanto segue: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

- l'art. 12 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per quanto non espressamente previsto nel codice:

a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241;

b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

- l'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 6 D.Lgs. 209/2024 avente ad oggetto il contratto e la sua stipulazione.
- l'art. 19 del d.lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in tema di Trasparenza dei contratti pubblici.

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 d.lgs. n.36/2023 è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni;
- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62 co. 1 D.Lgs. n.36/2023 aggiornato dal D.Lgs. n. 209/2024, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei relativi lavori;
- che le lavorazioni in oggetto non possano rivestire un interesse trasfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);
- che tale affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento del 24 luglio 2025, conservata agli atti dell'Ufficio, con la quale il RUP:

- ha disposto che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, si debba procedere con affidamento diretto tramite start chiamando la Ditta SILFI SPA (P. IVA 06625660482) in house con il Comune di Firenze; in quanto in possesso di capacità organizzative e di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;
- le lavorazioni da svolgere, ricadono nella seguente categoria: OS09 "Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico", per l'importo di € € 26.161,15 (di cui € 1.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), subappaltabile nei limiti del 50%;
- a norma dell'art. 11, c. 2, d.lgs. n. 36/2023, il RUP ha individuato il CCNL (C064) quale

contratto di lavoro per i lavoratori C064 – Metalmeccanica P.M.I;

- il CPV è 45233140-2 “Lavori stradali”;

Preso atto del verbale di affidamento diretto, allegato al presente provvedimento, dal quale si evince che:

- a seguito di procedura di affidamento diretto è stata esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (030395/2025), pubblicata in data 29/07/2025, alle ore 14:00, con scadenza il giorno 31/07/2025, alle ore 15:00, poi prorogata al 01/08/2025, alle ore 13:00;
- in data 1/08/2025, il Rup dispone la chiusura anticipata, accertato che l'impresa invitata ha presentato l'offerta in data 01/08/2025. Pertanto, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, inizia la valutazione della documentazione presentata dall'impresa Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società per azioni (P. Iva: 06625660482) per la procedura in oggetto. Il Rup esamina la documentazione dell'impresa e rileva la completezza della documentazione presentata e delle dichiarazioni rilasciate.
- l'impresa dichiara di applicare il CCNL con codice CNEL C064, conformemente a come richiesto nella lettera di invito da questa stazione appaltante.
- Il RUP ritiene adeguate le esperienze pregresse ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società per azioni (P. Iva 06625660482), per un importo contrattuale pari a € 26.161,15 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari € 1.600,00) al netto dell'IVA al 10 %;
- il CIG B7FC751D18, acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.T.A.R.T., certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d.lgs. n. 36/2023 e che, come tale, interagisce con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- l'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario del lavoro in argomento l'impresa Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società per azioni;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 106 d.lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53 co. 4 II paragrafo d.lgs. n. 36/2023, all'affidatario non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023 (5% dell'importo contrattuale) ai fini del perfezionamento del contratto in quanto in house con il Comune di Firenze;
- dato atto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, in seguito a affidamento diretto svoltasi a i sensi dell'art. 7 e 50 co. 1 lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023 aggiornato dal D. Lgs. 209/2024, il progetto n. L2005/2025 denominato “SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO” CIG

B7FC751D18 – CPV 45233140-2 e di aggiudicare alla SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMART CITY SOCIETA' PER AZIONI, con sede legale in Firenze ,VIA DEI DELLA ROBBIA, 47; (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 che ha presentato un’offerta per l’importo totale di € 28.777,27 di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza e € 2.612,12 per IVA al 10 %;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all’interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all’8,5% come da indicazioni pervenute;

Preso atto che la spesa totale di € 30.727,60 derivante da € 28.777,27 necessaria per il lavoro in argomento e da € 1.950.33 per IRAP, calcolato sull’incentivo dei lavori principali di € 22.945,05, graverà sui C.O. 240277 e 240395 di bilancio straordinario come di seguito elencato:

- di confluire in un’unico impegno pari a € 15.069,89 sul CO 240277 a favore dell’Impresa Silfi Societa' Illuminazione Firenze E Servizi Smart City Societa' Per Azioni, (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 CIG B7FC751D18 come segue:
- subimpegnando € 5.000,00 dall’imp. 2025/3943 CO 240277;
- subimpegnando € 5.554,74 dall’imp. 2025/3945 CO 240277;
- subimpegnando € 4.515,15 dall’imp. 2025/4013 CO 240277;
- di confluire in un’unico impegno pari a € 13.707,38 sul CO 240395 a favore dell’Impresa Silfi Societa' Illuminazione Firenze E Servizi Smart City Societa' Per Azioni, (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 CIG B7FC751D18 come segue:
- subimpegnando € 8.707,38 dall’imp. 2025/2415 CO 240395;
- subimpegnando € 5.000,00 dall’imp. 2025/2416 CO 240395;
- di subimpegnare € 1.950.33 dall’imp. 2025/2415 CO 240395 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742.

Dato atto che in seguito all’affidamento del lavoro in argomento e al calcolo dell’IRAP il nuovo quadro economico di cui ai CO 240277 e 240395 denominati Nuovo Asilo Via Villamagna che si viene a delineare è il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

“Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna”

CUP H15E24000070006			
DESCRIZIONE	Codice opera 240277 (PNRR)	Codice opera 240395 (mutuo)	TOTALE
Lavori IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%	€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 1.123.900,37
Lavori IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%	€ 8.361,17	€ 0,00	€ 8.361,17
Lavori al netto del ribasso del 19,14%	€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 1.132.261,54
Costi sicurezza (IVA 10%)	€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ 33.791,29
Lavori netti + Costi della sicurezza	€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 1.166.052,83
Spese progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA) al netto del ribasso del 19,14% con incremento	€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ 54.344,38
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)	€ 887.205,95	€ 333.191,26	€ 1.220.397,21
IVA 10% su Lavori + costi della sicurezza	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 115.769,16
IVA 4% su Lavori	€ 334,45	€ 0,00	€ 334,45
CNPAIA 4%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ 2.173,78

IVA 10 % su progettazione esecutiva e CNPAIA	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)	€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 1.344.326,42
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA inclusa)	€ 226.050,12	€ 0,00	€ 226.050,12
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 22.945,05
<i>IRAP sull'incentivo di cui sopra</i>		€ 1.950,33	€ 1.950,33
Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 95.879,20	€ 0,00	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)	€ 21.056,99	€ 0,00	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE DD/2024/10061)	€ 36.578,05	€ 0,00	€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)	€ 3.093,04	€ 0,00	€ 3.093,04
Incarichi professionali ed altre spese tecniche	€ 0,00	€ 21.920,73	€ 21.920,73
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)	€ 0,00	€ 6.217,12	€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 4.819,28	€ 4.819,28

Quota INPS Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 771,08	€ 771,08
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)	€ 0,00	€ 409,64	€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)	€ 0,00	€ 26.718,00	€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione	€ 17.945,34	€ 0,00	€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)	€ 7.105,29	€ 0,00	€ 7.105,29
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749	€ 791,61	€ 0,00	€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 6.962,56	€ 0,00	€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)	€ 949,44	€ 0,00	€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 12.676,31	€ 0,00	€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)	€ 391,83	€ 0,00	€ 391,83
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25	€ 1.665,30	€ 0,00	€ 1.665,30
<i>Affidamento a SILFI Procedura L2005/2025 di cui al presente atto</i>	€ 15.069,89	€ 13.707,38	€ 28.777,27
Totale Quadro Economico intervento	€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 1.890.000,00

Richiamati:

- I principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Ritenuto che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a. principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b. principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c. principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la relazione di affidamento relativa al progetto n. L2005/2025 del lavoro denominato "SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO", allegato integrante al presente atto;
 2. di affidare, su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto, svolta su START (procedura n. 030395/2025) ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato da D.Lgs. 209/2024, l'affidamento in house del lavoro sopra citato all'Impresa Silfi Societa' Illuminazione Firenze E Servizi Smart City Societa' Per Azioni, (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 che ha presentato un'offerta di € 28.777,27 di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza e € 2.612,12 per IVA al 10 %;
 3. di dare atto che la spesa totale di € 30.727,60 derivante da € 28.777,27 necessaria per il lavoro in argomento e da € 1.950,33 per IRAP, calcolato sull'incentivo dei lavori principali di € 22.945,05, graverà sui C.O. 240277 e 240395 di bilancio straordinario come di seguito elencato:
- di confluire in un'unico impegno pari a € 15.069,89 sul CO 240277 a favore dell'Impresa Silfi Societa' Illuminazione Firenze E Servizi Smart City Societa' Per Azioni, (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 CIG B7FC751D18 come segue:

- subimpegnando € 5.000,00 dall'imp. 2025/3943 CO 240277;
 - subimpegnando € 5.554,74 dall'imp. 2025/3945 CO 240277;
 - subimpegnando € 4.515,15 dall'imp. 2025/4013 CO 240277;
 - di confluire in un'unico impegno pari a € 13.707,38 sul CO 240395 a favore dell'Impresa Silfi Societa' Illuminazione Firenze E Servizi Smart City Societa' Per Azioni, (P. IVA e cod. fisc.06625660482) codice beneficiario 53955 CIG B7FC751D18 come segue:
 - subimpegnando € 8.707,38 dall'imp. 2025/2415 CO 240395;
 - subimpegnando € 5.000,00 dall'imp. 2025/2416 CO 240395;
 - di subimpegnare € 1.950.33 dall'imp. 2025/2415 CO 240395 per IRAP a favore della Regione Toscana cod. Beneficiario 2742.
4. di dare atto che il contratto per l'esecuzione del lavoro sopra citato verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 aggiornato dall'art. 6 del D.Lgs. 209/2024;
 5. di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario del servizio e del lavoro dell'oggetto degli affidamenti;
 6. di dare atto inoltre che il RUP è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

20250930-Affidamento_spostamento_rev2_signed.pdf -
43aca363a7b45c492a70e0f06c540292d653cc0518360e6ce89ee38fd0ea4066

L2005_2025_PNRR_Villamagna semaforo Verbale_signed-2.pdf -
bfc2862de40c149b6cf256d37856e83c331f9f5799d58b020f6e9f9901f1d80b

OffEcon_134837_1_01082025115945_signed-1.pdf -
dc35f52e07342ae69ce0ff6e50feb023bc91749ed8dc93fc1a7cc5c5dae5b76e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	57213	2	2025/2415		€ 21.920,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	57213	2	2025/2415	1	€ 1.950,33	2742 - REGIONE TOSCANA
3)	U	2025	57213	2	2025/2416		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	57744	6	2025/3943		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	57744	6	2025/3945		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	57744	6	2025/4013		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	57744	6	2025/9397		€ 15.069,89	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA
8)	U	2025	57213	2	2025/9398		€ 13.707,38	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.