

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/05057

Del: 27/06/2024

Esecutivo Da: 27/06/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale,  
Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

Affidamento in house del servizio per la progettazione e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria nella "terza piazza" di Piazza Leopoldo in Firenze per modifica all'impianto di smaltimento delle acque piovane

## LA DIRETTRICE

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 27/02/2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione.";
- il Decreto del Sindaco n. 78 del 25 ottobre 2022 di nomina, conferimento dell'incarico ed attribuzione della delega delle funzioni alla sottoscritta;

### Premesso che:

- il contesto urbano nella "terza piazza" di Piazza Leopoldo in Firenze, posta nel complesso edilizio in cui è ricompreso anche il fabbricato E.R.P. di Piazza Leopoldo 6, presenta delle criticità di impermeabilizzazione suscettibili di creare danneggiamenti nei vani scala del fabbricato E.R.P. stesso;

- sono necessari degli interventi di modifica all'impianto di smaltimento delle acque piovane della "terza piazza" di Piazza Leopoldo in Firenze, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed in carico alla Direzione Ambiente;
- il suddetto fabbricato E.R.P. è di proprietà della società Casa S.p.A.;
- Casa S.p.A. è una Società per Azioni a totale partecipazione pubblica e a controllo pubblico costituita ai sensi della L.R.T. n. 77/1998 dai Comuni della Provincia di Firenze (Area Fiorentina) che ne sono anche gli attuali Soci, tra cui Firenze con quota societaria pari al 59%;

**Visti:**

- l'art. 3 dell'ALLEGATO I.1 "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti" al D. Lgs. 36/2023, il quale definisce «affidamento in house» l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE,
- l'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 (risultato, fiducia e accesso al mercato).

**Tenuto conto** che, ai sensi del citato art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche, e che in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato;

**Considerato che:**

- i servizi che si intende affidare con il presente provvedimento sono relativi alla progettazione e alla gestione degli interventi di manutenzione ordinaria nella "terza piazza" di Piazza Leopoldo in Firenze, area di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per modifica all'impianto di smaltimento delle acque piovane;

- tali interventi sono da realizzare in via d'urgenza, in considerazione della necessità di scongiurare danneggiamenti nei vani scala del fabbricato E.R.P. di Piazza Leopoldo 6, di proprietà della società Casa S.p.A.;

**Considerato**, altresì:

- che Casa S.p.A. risponde ai requisiti dell'“in house providing” e statutariamente opera per la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Firenze, suo socio di maggioranza, e dei Comuni della Provincia di Firenze (Area Fiorentina);

- che Casa S.p.A. ha già in essere, in quanto funzionale alle sue specifiche funzioni statutarie, un contratto di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di E.R.P. con l'operatore economico Kelm Costruzioni Soc. Unipersonale Srl di Firenze, impresa già selezionata mediante procedura di gara a norma delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016;

- l'Accordo Quadro summenzionato, per le caratteristiche di applicazione e per il ribasso offerto dall'Impresa di riferimento della Zona del 39,93000% sul prezzario di gara, ha tutte le caratteristiche di economicità e di offerta vantaggiosa;

**Vista** la relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art. 7 comma 2 D.Lgs. 36/2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si dà atto:

- della sussistenza dei presupposti previsti dalla disciplina nazionale vigente e dalla disciplina comunitaria per l'affidamento in house dei servizi oggetto del presente provvedimento;
- del carattere strumentale dei servizi in questione in quanto servizi strettamente legati ad attività proprie dell'Ente;
- che Casa S.p.A. nell'eseguire le prestazioni in questione, aventi ad oggetto aree di proprietà comunale, ha potuto individuare puntualmente e in maniera condivisa con l'Amministrazione gli interventi più idonei a risolvere le criticità emerse nel contesto urbano di riferimento, avendo ben chiare le situazioni di pericolo e/o potenziale danneggiamento dell'edificio E.R.P. di Piazza Leopoldo n.6, in quanto edificio di sua proprietà che la medesima è deputata a mantenere;
- che sulla base del computo metrico estimativo, conservato agli atti della Direzione Ambiente, redatto dagli uffici stessi di Casa S.p.A. e concordato con l'Amministrazione, l'importo stimato degli interventi da eseguire è quantificato in € 5.098,72 di cui € 1,203,45 quali oneri per la sicurezza, pari ad € 3.543,34 al netto del suddetto ribasso del 39,93%;
- che la definizione degli interventi e conseguente redazione del computo metrico

degli stessi è stata effettuata direttamente da Casa S.p.A. a proprie cure e spese, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

- si dà atto pertanto della congruità e delle ragioni della convenienza dell'affidamento in house di tale servizio in termini di vantaggi per la collettività e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;

**Visto** il Contratto di Servizi fra i Comuni Associati e Casa S.p.A. (Repertorio 59286), nonché l'atto costitutivo di quest'ultima che prevede, in particolare, che la Società ha lo scopo di svolgere funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione e alla gestione amministrativa del patrimonio destinato all'ERP in proprietà dei Comuni e del patrimonio loro attribuito ai sensi dell'art. 3, primo comma, della L.R.T. 3 novembre 1998 n. 77, nonché quelle attinenti a nuove realizzazioni, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza d'ambito ottimale L.O.D.E. e con i singoli Comuni che ne sono soci;

**Ritenuto**, quindi, necessario, sulla base delle risultanze della sopra citata Relazione redatta ai sensi dell'art.7 comma 2 D.Lgs. 36/2023, di affidare alla società Casa S.p.A il servizio per la definizione e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria nella "terza piazza" di Piazza Leopoldo in Firenze per modifica all'impianto di smaltimento delle acque piovane, per un importo di € 3.543,34 oltre IVA 10%;

**Dato atto** che risulta, quindi, necessario impegnare l'importo complessivo di € 3.897,67 IVA inclusa quale fabbisogno per lo svolgimento delle attività;

**Rilevato** che l'importo di cui sopra trova copertura negli stanziamenti del bilancio ordinario da imputarsi sul Capitolo 37760 dell'esercizio anno 2024.

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 81, del vigente Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 21 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e servizi del Comune di Firenze;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la relazione di valutazione dell'affidamento in house redatta ai sensi dell'art.7 comma 2 D.Lgs. 36/2023, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare secondo le modalità dell'"in house providing" il servizio per la

progettazione e gestione degli interventi di manutenzione ordinaria nella “terza piazza” di Piazza Leopoldo in Firenze per modifica all’impianto di smaltimento delle acque piovane a Casa S.p.A.;

3) di assumere l’impegno complessivo di € 3.897,67 IVA inclusa, in favore della Società Casa S.p.A. [Cod. Ben. 24550] quale somma per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto che trovano copertura, negli stanziamenti del bilancio ordinario da imputarsi al Capitolo di Bilancio Ordinario 37760, esercizio 2024;

4) di dare atto che il servizio in oggetto sarà avviato all'esecutività del presente provvedimento e dovrà essere terminato entro il 31/07/2024;

5) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è l’Ing. Ilaria Nasti.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione in house\_REV\_signed.pdf - d16fbb8b32b637e320d3f668523fdcfa937cd6e1b34e3d295061e6f6ea65749d

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica  
Cecilia Cantini**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	37760		2024/7789		€ 3.897,67	24550 - CASA SPA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.