

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02302

Del: 27/03/2026

Esecutivo Da: 27/03/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

Affidamento in house alla società a SAS del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi sul Territorio del Comune di Firenze.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 00001 del 14.1.2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga dell'incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n.6 del 13.02.2012 è stato approvato il Regolamento per la concessione del suolo, del sottosuolo e delle infrastrutture municipali per la sistemazione degli impianti tecnologici;
- il suddetto Regolamento, all'allegato 5 punto 2 lettera p), riserva all'Amministrazione Comunale, anche mediante personale da essa incaricato, la facoltà di effettuare, durante l'esecuzione dei lavori svolti in cantieri di alterazione di suolo e sottosuolo pubblico, tutti i controlli necessari a verificare l'esatto adempimento delle prescrizioni tecniche impartite a mezzo dei disciplinari tecnici allegati all'atto di concessione per alterazione e delle eventuali prescrizioni integrative impartite dallo Sportello Unico per il Sottosuolo;
- con deliberazione di Consiglio n. 13 del 31.3.2021 è stato approvato il Regolamento comunale del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico (c.d. CPSP) relativo alle occupazioni di spazi e aree pubbliche e delle aree private soggette a pubblico passaggio;

- il suddetto Regolamento CPSP ss.mm.ii. disciplina il canone ed in particolare le procedure per il rilascio, il rinnovo e la revoca degli atti di concessione o autorizzazione;

Tenuto conto che:

- il Comune di Firenze è socio di Servizi alla Strada – S.A.S. Spa, società a socio unico che opera secondo il regime dell'in house providing ai sensi dell'articolo 16 del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (TUSP) - decreto legislativo 175 del 19 agosto 2016;

- con le deliberazioni n. 2016/C00064 e n. 2017/C/00051 è stata stabilita l'organizzazione e la gestione dei servizi di pertinenza della società Servizi alla Strada – S.A.S. Spa;

Vista la deliberazione CC n. 60 del 22/9/2025 di approvazione del DUP 2026/28, nella quale sono elencati i servizi in affidamento alla società Servizi alla Strada – S.A.S. Spa;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. DG/2025/00541 del 23 dicembre 2025, con cui è stato approvato il nuovo Contratto Generale di Servizi con la Società in house Servizi alla Strada SpA, con effetti a decorrere dal 6 marzo 2026;

Visto il contratto generale di servizi sottoscritto in data 8 gennaio 2026 che contiene la disciplina generale dei rapporti tra Società e Comune, mentre le tipologie, la disciplina, le modalità di svolgimento e la remunerazione dei singoli servizi affidati sono da regolamentarsi con appositi Disciplinari attuativi, da parte delle Direzioni Comunali interessate che effettueranno preventivamente le valutazioni di congruità ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 16 del D. Lgs 175/2016;

Dato atto che il contratto generale di servizi sottoscritto prevede in particolare che:

- sono affidati alla Società i servizi di gestione tecnica e controllo delle alterazioni/occupazioni suolo pubblico e degli interventi di terzi sulla viabilità comunale (art. 4 lettera I);
- i servizi da erogare di cui al precedente articolo 4, nei loro precisi contenuti, caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi e modalità di pagamento, nonché le relative specifiche coperture assicurative, sono stabiliti nei Disciplinari attuativi da concludersi, nel rispetto del Contratto generale ed in sostituzione di quelli vigenti, tra S.A.S. e Direzioni Comunali (art. 5 "Disciplinari attuativi");

Visto lo schema di disciplinare attuativo, allegato al presente atto quale parte integrante, che prevede l'affidamento alla Società Servizi alla Strada – S.A.S. Spa del servizio di gestione tecnica e controllo delle alterazioni/occupazioni suolo pubblico e degli interventi di terzi sulla viabilità comunale per una durata di tre anni, dal 01/04/2026 al 31/03/2029, per un importo annuo di € 993.936,81 IVA inclusa;

Considerato che nello schema di disciplinare si dà atto che esso è rinnovabile coerentemente alle durate previste dal Contratto generale fino al 05/03/2031, ovvero fino al 05/03/2036, in caso di estensione del Contratto generale fino a tale data;

Dato atto della congruità verificata ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 175/2016, come specificato nella relazione allegata al presente provvedimento parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto conveniente procedere all'affidamento in house dei servizi di gestione tecnica e controllo cantieri di terzi sul territorio comunale alla società S.A.S. S.p.A. in quanto come meglio dettagliato nella relazione allegata redatta ai sensi dell'art. 7 c.2, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, ne sono stati evidenziati i vantaggi in termini di economicità, celerità e interessi strategici dando al contempo atto dei benefici per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione e razionale impiego di risorse pubbliche

Considerato di dover assumere impegno di spesa in favore della Società in house SAS s.p.a. [Cod. Benf. 18722]

per la somma complessiva di € 2.981.810,43 IVA inclusa, quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto per 3 annualità (dal 1/4/2026 al 31/3/2029), che si ritiene congrua in riferimento alla tipologia e la quantità delle prestazioni richieste, come di seguito indicato:

- per € 748.856,50 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto dal 1/4/2026 al 31/12/2026 e quindi per 275 giorni), a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;

- per € 993.936,81 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per l'annualità 2027 per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2027;

- per € 993.936,81 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per l'annualità 2028 per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2028;

- per la quota parte di servizi in competenza 2029, sussistendo i presupposti previsti dall'art.183 comma 6 lett. b del D.lgs.267/2000 in quanto trattasi di prestazioni continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile, la copertura delle spese per € 245.080,31 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto dal 1/1/2029 al 31/3/2029 e quindi per 90 giorni), a valere sul capitolo 33060, annualità 2029;

Rilevato che gli importi complessivi stimati quale fabbisogno per lo svolgimento delle attività di cui sopra trovano copertura, negli stanziamenti del bilancio ordinario di competenza del Servizio Viabilità;

Dato atto che le somme di cui sopra verranno liquidate alla Società per l'espletamento del servizio in questione, dietro presentazione di regolare fattura con scadenze mensili, previa verifica da parte del Servizio Viabilità deputato al controllo delle prestazioni svolte;

Richiamati i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 58 e 81 del vigente Statuto Comunale;

Visti gli artt. 16 e 21 del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi dettagliatamente richiamati nella parte narrativa del presente atto, l'affidamento in house del Servizio di Gestione Tecnica e Controllo dei Cantieri di Terzi per tre annualità, dal 1/4/2026 fino al 31/3/2029.
2. Di approvare lo schema di disciplinare allegato quale parte integrante al presente atto.
3. Di dare atto della convenienza dell'affidamento in house dei servizi di gestione tecnica e controllo

cantieri di terzi sul territorio comunale alla società S.A.S. S.p.A. in quanto, come meglio dettagliato nella relazione allegata redatta ai sensi dell'art. 7 c.2, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, ne sono stati evidenziati i vantaggi in termini di economicità, celerità e interessi strategici dando al contempo atto dei benefici per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione e razionale impiego di risorse pubbliche.

4. Di assumere impegno di spesa in favore della Società in house SAS s.p.a. [Cod. Benf. 18722] per la somma complessiva di € 2.981.810,43 IVA inclusa, quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto per 3 annualità (dal 1/4/2026 al 31/3/2029), che si ritiene congrua in riferimento alla tipologia e la quantità delle prestazioni richieste, come di seguito indicato:
 - a. per € 748.856,50 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto dal 1/4/2026 al 31/12/2026 e quindi per 275 giorni), a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;
 - b. per € 993.936,81 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per l'annualità 2027 per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2027;
 - c. per € 993.936,81 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per l'annualità 2028 per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2028;
 - d. per la quota parte di servizi in competenza 2029, sussistendo i presupposti previsti dall'art.183 comma 6 lett. b del D.lgs.267/2000 in quanto trattasi di prestazioni continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile, la copertura delle spese per € 245.080,31 IVA inclusa in favore della Società S.A.S. S.p.A. quale somma stimata per lo svolgimento delle attività di cui al servizio oggetto del presente atto dal 1/1/2029 al 31/3/2029 e quindi per 90 giorni), a valere sul capitolo 33060, annualità 2029.
5. Di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: BAE79AEA94.
6. Di impegnare in favore di Anac (cod beneficiario 52329) € 660 a valere sul capitolo 33060 del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026.
7. Di dare atto che il responsabile del progetto è il sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo.

ALLEGATI INTEGRANTI

Disciplinare controllo cantieri 2026.doc - b062b807776e9807ee7279ecb5fc736cd4fe2c01d1eab02332f249dcd3d6db3e

OffEcon_282387_1_17032026102208.pdf.p7m - c266f7b0ec4cca391687d6033abddf585badcf118f3d920cbe2e3dc2702866c6

Relazione ex art 7 dlgs 36_2023_signed.pdf - 84d85d674032edba5bfe5fc3e7c55e4a94fc7c7319864b6ca169504117a2fed5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	33060		2026/7278		€ 748.856,50	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.
2)	U	2026	33060		2026/7279		€ 660,00	52329 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
3)	U	2026	33060		2027/719		€ 993.936,81	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.
4)	U	2026	33060		2028/419		€ 993.936,81	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.
5)	U	2026	33060		2029/175		€ 245.080,31	18722 - SAS SERVIZI ALLA STRADA S.P.A.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.