

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09997

Del: 31/12/2025

Esecutivo Da: 31/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - cc.oo. 250369 – 250474 - CUP H15I23000310004 - Affidamento in-house a Silfi Spa ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 18 del 21.1.2025, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14/11/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 29/6/2015 il Consiglio Comunale ha fra l'altro:
 - stabilito che il perimetro dei servizi da affidare ad un unico operatore economico, incaricato del servizio quantitativamente prevalente di gestione della pubblica illuminazione cittadina,

comprenda la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale, fra cui gli impianti di illuminazione pubblica, inclusi gli interventi relativi a modifiche, ampliamenti, adeguamenti e manutenzioni straordinarie delle reti impiantistiche e tecnologiche oggetto dell'affidamento;

- stabilito di adottare, quale modalità di gestione per i servizi relativi alla pubblica illuminazione e semafori, inclusa la fornitura di energia degli impianti, l'affidamento in-house a società interamente pubblica, alle condizioni indicate nella Relazione allegata alla Deliberazione medesima, come meglio in essa specificato;
- stabilito che i servizi aggiuntivi facenti parte del perimetro dell'affidamento sopra definito, ulteriori rispetto alla gestione della pubblica illuminazione e semafori, siano anch'essi affidati con la modalità dell'in-house a società interamente pubblica, destinataria dell'affidamento della pubblica illuminazione;

- con successiva Deliberazione n. 65/2015 il Consiglio Comunale ha preso atto del progetto di scissione redatto da S.IL.FI. S.p.a., relativo alla scissione parziale non proporzionale di S.IL.FI. S.p.a. a favore della costituenda società "SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SOCIETÀ PER AZIONI", siglabile "SILFIspa", ed ha approvato lo schema di atto costitutivo e lo statuto sociale della società "SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SOCIETÀ PER AZIONI", siglabile "SILFIspa";

- con Deliberazione n. 48 del 24/02/2016, in esecuzione di quanto stabilito dalle sopra citate deliberazioni, la Giunta ha deliberato di affidare alla società in-house SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY Spa (SILFI Spa), con decorrenza 1° marzo 2016 e per una durata di nove anni, i servizi relativi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale, fra cui gli impianti di illuminazione pubblica, inclusi gli interventi relativi ad ampliamenti ed estensioni delle reti impiantistiche e tecnologiche oggetto dell'affidamento, i servizi aggiuntivi di governo comuni a tutte le reti affidate in gestione e i servizi di supporto tecnico, amministrativo e operativo ad esse relativi;

- in data 29/02/2016, è stato sottoscritto tra il Comune di Firenze e la SILFI SpA, Società di Illuminazione Firenze e servizi Smartcity SPA – SILFI SpA, il Contratto Generale di Servizio, Rep. n. 64515, prorogato con Delibera di Giunta n. 313 del 28/07/2020, con cui sono stati affidati alla società in-house SILFI SPA la manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale;

- il Contratto Generale di Servizio sopra richiamato individua i servizi affidati e stabilisce il quadro generale dei rapporti fra l'Amministrazione affidataria e la Società SILFI Spa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta n. 48/2016 si è previsto che i precisi contenuti dei servizi da erogare, le relative caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi, sanzioni e modalità di pagamento, vengano regolamentati per mezzo di Disciplinari attuativi definiti ed approvati dai competenti uffici appartenenti alle singole Direzioni comunali preposte agli ambiti di attività cui sono riconducibili i diversi servizi affidati a SILFI Spa.

Tenuto conto che:

- all'articolo 4 – "Servizi" del Contratto generale di Servizio, vengono affidati a Silfi spa i servizi relativi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità in tutto il territorio comunale, fra cui alla lettera a) si individuano gli impianti di illuminazione pubblica (su vie, piazze, sottopassaggi, ponti, passaggi pedonali e giardini, ivi compresi gli impianti di illuminazione dei monumenti, degli edifici storici, delle porte della cinta muraria e dei tabernacoli);

- nel suddetto Contratto di Servizio all'art. 5 comma 1 è previsto che i servizi da erogare siano regolati, nei

loro contenuti, caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi, modalità di pagamento e specifiche coperture assicurative, nei Disciplinari attuativi, definiti ed approvati dagli uffici competenti delle Direzioni Comunali;

- l'ART. 16 comma 3 del Contratto di Servizio prevede che "Salvo quanto espressamente disposto dai singoli Disciplinari attuativi, sono remunerati extra-canone gli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione energetica, adeguamento/evoluzione tecnologica, nonché gli interventi specifici di ampliamento o estensione delle reti/impianti affidati in gestione;

- con Determinazione della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Viabilità n. 1267 del 29/02/2016 è stato approvato il Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi da svolgere da parte della Società in-house SILFI SPA per conto della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

- l'art. 3 del sopra citato Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi prevede quale oggetto dell'affidamento, fra l'altro, le attività di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria, adeguamento/evoluzione tecnologica, e che sono oggetto dell'affidamento, fra l'altro, gli impianti posti su vie, piazze, sottopassaggi, ponti, passaggi pedonali e giardini;

- l'art. 18.15 del Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi prevede che per gli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e tecnologico finanziati extra canone la società Silfi spa dovrà provvedere all'attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo specialistico funzionale, collaudo tecnico amministrativo (o certificato di regolare esecuzione) delle opere realizzate, e che le suddette attività, limitatamente alle opere impiantistiche, dovranno essere prestate anche per gli interventi relativi a modifiche ed ampliamenti delle reti impiantistiche e tecnologiche esistenti oggetto dell'affidamento al Gestore, nonché per interventi di realizzazione di nuovi impianti;

- ai sensi del Disciplinare Tecnico (Appendice C al Contratto Generale di Servizio) sopra richiamato, delle modifiche di cui alla Determinazione n. 1660 del 10/03/2017 e di cui alla nota sottoscritta il 26/01/2024 Prot. n. 031488/2024, la società SILFI SPA pratica un ribasso del 23,53% sull'elenco prezzi.

Rilevato che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027 del Comune di Firenze, annualità 2025, sono inseriti i seguenti codici opera:

- codice opera 250369 "Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi da finanziare con avanzo" per € 100.000,00, finanziato con avanzo da mutuo;

- codice opera 250474 "Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - anno 2025" per l'importo di € 200.000,00, finanziato con mutuo già assunto come da Determinazione Dirigenziale DD/2025/9234;

Richiamata la Delibera di Giunta DG/2025/00450 esecutiva dal 18/11/2025 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi" - cc.oo. 250369 – 250474 – CUP H15I23000310004.

Visto l'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in-house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 (risultato, fiducia e accesso al mercato).

Tenuto conto che:

- ai sensi del citato art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e

razionale impiego di risorse pubbliche, e che in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- le ragioni della congruità e della convenienza dell'affidamento in-house sono da riscontrarsi nella Relazione allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29/6/2015 in cui, a seguito di una valutazione comparativa delle modalità di gestione possibili, è stato individuato l'affidamento in-house a società interamente pubblica quale modalità di gestione per i servizi relativi alla pubblica illuminazione e semafori.

Considerato che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti, anche quelle messe a disposizione dalla Regione.

Rilevato che ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 le informazioni che le stazioni appaltanti sono tenute a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all'articolo 25, riguardano anche gli affidamenti diretti a società in-house.

Dato atto che, pertanto, questa Stazione Appaltante ha provveduto, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) quale piattaforma digitale iscritta al registro delle piattaforme certificate presso ANAC, alla trasmissione delle suddette informazioni mediante acquisizione del CIG per il presente affidamento diretto, che è il seguente: B99256417B.

Ritenuto quindi necessario affidare alla società SILFI S.p.A le prestazioni di cui agli articoli 3 e 18.15 del Disciplinare Attuativo dei Servizi, per la realizzazione degli interventi di realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi – anno 2025, finanziati extra canone mediante i CC.OO. 250369-250474, per un importo complessivo di € 180.995,68, di cui € 11.108,12 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Considerato che, come si evince dallo schema di Foglio Patti e Condizioni allegato integrante del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 18.15 del Disciplinare Attuativo dei Servizi, la società Silfi spa dovrà provvedere all'attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo specialistico funzionale, collaudo tecnico amministrativo (o certificato di regolare esecuzione) delle opere realizzate.

Dato atto che:

- il quadro economico degli interventi di cui ai codici opera 250369-250474, a seguito del presente affidamento, risulta essere il seguente:

Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi			
	c.o. 250369	c.o. 250474	somm
IMPORTO DEI LAVORI	€ 20.941,77	€ 201.220,60	€ 2
Ribasso 23,53%	€ 4.927,60	€ 47.347,21	€
Importo dei lavori ribassato	€ 16.014,17	€ 153.873,39	€ 1

COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.047,09	€ 10.061,03	€
Importo totale	€ 17.061,26	€ 163.934,43	€ 1
IVA (22%)	€ 3.753,48	€ 36.065,57	€
Totale lavori + iva	€ 20.814,73	€ 200.000,00	€ 2
Imprevisti	€ 15.410,00	€ 0,00	€
Somme a disposizione da ribasso	€ 63.775,27	€ 0,00	€
Totale complessivo	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 3

- che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Armando Maria Famulari.

Dato atto, altresì, che in base alle disposizioni:

- della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico Della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopraccitato appalto, a carico del sottoscritto e del RUP come da dichiarazione che si allega;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento per l'Organizzazione degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. di affidare ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in conformità al Contratto di Servizio ed al Disciplinare Attuativo dei servizi per la Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, alla società in house Società Firenze Smart Silfi spa la realizzazione degli interventi denominati "Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - 2025", codici opera n. 250369-250474, CUP H15I23000310004 – CIG B99256417B.

2. di assumere il seguente sub-impegno di spesa:

- € 200.000,00 a favore della Società SILFI S.p.a. (Cod. Benf. 53955) a valere sull'impegno n. 2025/10513, c.o. 250474;

e i seguenti impegni di spesa:

- € 20.814,73 a favore della Società SILFI S.p.a. (Cod. Benf. 53955) a valere sul capitolo di spesa 56410/4, annualità 2025, del c.o. 250369;

- € 15.410,00 per Imprevisti a valere sul capitolo di spesa 56410/4, annualità 2025, del c.o. 250369;

- € 63.775,27 quali somme a disposizione a valere sul capitolo di spesa 56410/4, annualità 2025, del c.o. 250369;

3. di approvare il seguente quadro economico:

Realizzazione e adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi			
	c.o. 250369	c.o. 250474	somm
IMPORTO DEI LAVORI	€ 20.941,77	€ 201.220,60	€ 222.162,37
Ribasso 23,53%	€ 4.927,60	€ 47.347,21	€ 52.274,81
Importo dei lavori ribassato	€ 16.014,17	€ 153.873,39	€ 169.887,56
COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.047,09	€ 10.061,03	€ 11.108,12
Importo totale	€ 17.061,26	€ 163.934,43	€ 180.995,69
IVA (22%)	€ 3.753,48	€ 36.065,57	€ 39.819,05
Totale lavori + iva	€ 20.814,73	€ 200.000,00	€ 220.814,73
Imprevisti	€ 15.410,00	€ 0,00	€ 15.410,00
Somme a disposizione da ribasso	€ 63.775,27	€ 0,00	€ 63.775,27

Totale complessivo	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 3
---------------------------	--------------	--------------	-----

4. di approvare lo schema di Foglio Patti e Condizioni allegato integrante del presente provvedimento;
5. dare atto che il CIG della procedura in oggetto è B99256417B;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Armando Maria Famulari, del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;
7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

Dichiarazione assenza conflitto interessi RUP_signed.pdf - d3ed5bd16c66ab29705982f525a0cb219ff7d081b0224f2cf9d1d344998b828a
Foglio_patti_e_Condizioni_rev_1.odt - 55259b0897e34922a17d821970171ead9c7d394640f5dc60983d99b9d268b079
OffEcon_134837_1_11122025170838_signed.pdf - 1dd5c83fc7e69b5b9086d6819aa50ef6eb8e4d03ee408fb79ef2a6121ada17f1

Sottoscritto digitalmente da

**Responsabile regolarità tecnica
Raffaele Guldani**

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	64414		2025/10513	1	€ 200.000,00	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA
2)	U	2025	56410	4	2025/10923		€ 20.814,73	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
3)	U	2025	56410	4	2025/10924		€ 15.410,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2025	56410	4	2025/10925		€ 63.775,27	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.