

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/10545

Del: 27/12/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi – 2024 - C.O. 240371  
- CUP H13G23000020004 - Affidamento in-house a Silfi Spa ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023

### **IL DIRIGENTE SERVIZIO SOSTENIBILITÀ, VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE**

### Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2024 ed il bilancio pluriennale 2024-2026;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 27/02/2024, con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026", immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione n. 111 del 26.03.24, della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 -2026. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

### Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 29/6/2015 il Consiglio Comunale ha fra l'altro:
  - stabilito che il perimetro dei servizi da affidare ad un unico operatore economico, incaricato del servizio quantitativamente prevalente di gestione della pubblica illuminazione cittadina, comprenda la gestione e manutenzione dei sistemi

impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale, fra cui gli impianti di illuminazione pubblica, inclusi gli interventi relativi a modifiche, ampliamenti, adeguamenti e manutenzioni straordinarie delle reti impiantistiche e tecnologiche oggetto dell'affidamento;

- stabilito di adottare, quale modalità di gestione per i servizi relativi alla pubblica illuminazione e semafori, inclusa la fornitura di energia degli impianti, l'affidamento in-house a società interamente pubblica, alle condizioni indicate nella Relazione allegata alla Deliberazione medesima, come meglio in essa specificato;
  - stabilito che i servizi aggiuntivi facenti parte del perimetro dell'affidamento sopra definito, ulteriori rispetto alla gestione della pubblica illuminazione e semafori, siano anch'essi affidati con la modalità dell'in-house a società interamente pubblica, destinataria dell'affidamento della pubblica illuminazione;
- con successiva Deliberazione n. 65/2015 il Consiglio Comunale ha preso atto del progetto di scissione redatto da S.I.L.F.I. S.p.a., relativo alla scissione parziale non proporzionale di S.I.L.F.I. S.p.a. a favore della costituenda società "SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SOCIETÀ PER AZIONI", siglabile "SILFIspa", ed ha approvato lo schema di atto costitutivo e lo statuto sociale della società "SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SOCIETÀ PER AZIONI", siglabile "SILFIspa";

- con Deliberazione n. 48 del 24/02/2016, in esecuzione di quanto stabilito dalle sopra citate deliberazioni, la Giunta ha deliberato di affidare alla società in-house SILFI SOCIETÀ ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY Spa (SILFI Spa), con decorrenza 1° marzo 2016 e per una durata di nove anni, i servizi relativi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale, così individuati nella stessa Deliberazione:

- impianti di illuminazione pubblica;
- impianti semaforici sulla viabilità comunale compresi quelli di intersezione con la tranvia;
- sistema di supervisione del traffico e della mobilità urbana (Supervisore) con esercizio H24 della sala operativa della mobilità urbana;
- sistema centralizzato di controllo semaforico (UTC);
- colonnine di ricarica per i veicoli elettrici;
- pannelli a messaggio variabile e pannelli informativi sui varchi di accesso alla ZTL;
- dissuasori mobili a scomparsa per l'accesso alle aree pedonali;
- sistema di videosorveglianza della viabilità urbana;
- rete comunale in fibra ottica;
- rete WI-FI cittadina;

inclusi gli interventi relativi ad ampliamenti ed estensioni delle reti impiantistiche e tecnologiche oggetto dell'affidamento, i servizi aggiuntivi di governo comuni a tutte le reti affidate in gestione e i servizi di supporto tecnico, amministrativo e operativo ad esse relativi.

- in data 29/02/2016, è stato sottoscritto tra il Comune di Firenze e la SILFI SpA, Società di Illuminazione Firenze e servizi Smartcity SPA - SILFI SpA, il Contratto Generale di Servizio, Rep. n. 64515, con cui sono stati affidati alla società in-house SILFI SPA la manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità comunale;

- il Contratto Generale di Servizio sopra richiamato individua i servizi affidati e stabilisce il quadro generale dei rapporti fra l'Amministrazione affidataria e la Società SILFI Spa;

- con la medesima Deliberazione di Giunta n. 48/2016 si è previsto che i precisi contenuti dei servizi da erogare, le relative caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi, sanzioni e modalità di pagamento, vengano regolamentati per mezzo di Disciplinari attuativi definiti ed approvati dai competenti uffici appartenenti alle singole Direzioni comunali preposte agli ambiti di attività cui sono riconducibili i diversi servizi affidati a SILFI Spa;

**Tenuto conto che:**

- all'articolo 4 - "Servizi" del Contratto generale di Servizio, vengono affidati a Silfi spa i servizi relativi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamenti e riqualificazioni dei sistemi impiantistici e tecnologici a servizio della viabilità in tutto il territorio comunale, fra cui alla lettera a) si individuano gli impianti di illuminazione pubblica (su vie, piazze, sottopassaggi, ponti, passaggi pedonali e giardini, ivi compresi gli impianti di illuminazione dei monumenti, degli edifici storici, delle porte della cinta muraria e dei tabernacoli);

- nel suddetto Contratto di Servizio all'art. 5 comma 1 è previsto che i servizi da erogare siano regolati, nei loro contenuti, caratteristiche e modalità esecutive, tariffe e/o corrispettivi, modalità di pagamento e specifiche coperture assicurative, nei Disciplinari attuativi, definiti ed approvati dagli uffici competenti delle Direzione Comunali;

- l'ART. 16 comma 3 del Contratto di Servizio prevede che "Salvo quanto espressamente disposto dai singoli Disciplinari attuativi, sono remunerati extra-canone gli interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo, riqualificazione energetica, adeguamento/evoluzione tecnologica, nonché gli interventi specifici di ampliamento o estensione delle reti/impianti affidati in gestione;

- con Determinazione della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Viabilità n. 1267 del 29/02/2016 è stato approvato il Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi da svolgere da parte della Società in-house SILFI SPA per conto della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità;

- l'art. 3 del sopra citato Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi prevede quale oggetto dell'affidamento, fra l'altro, le attività di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, nonché gli interventi di adeguamento normativo, efficientamento energetico, manutenzione straordinaria, adeguamento/evoluzione tecnologica, e che sono oggetto dell'affidamento, fra l'altro, gli impianti posti su vie,

piazze, sottopassaggi, ponti, passaggi pedonali e giardini;

- l'art. 18.15 del Disciplinare Tecnico Attuativo dei Servizi prevede che per gli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e tecnologico finanziati extra canone la società Silfi spa dovrà provvedere all'attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo specialistico funzionale, collaudo tecnico amministrativo (o certificato di regolare esecuzione) delle opere realizzate, e che le suddette attività, limitatamente alle opere impiantistiche, dovranno essere prestate anche per gli interventi relativi a modifiche ed ampliamenti delle reti impiantistiche e tecnologiche esistenti oggetto dell'affidamento al Gestore, nonché per interventi di realizzazione di nuovi impianti;

#### **Rilevato che:**

- nell'annualità 2024 del PTI 2024/2026 è stato inserito l'intervento "Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - 2024 - C.O. 240371 CUP H13G23000020004, finanziato mediante avanzo di amministrazione da mutuo;

- la Direzione Ambiente ha la necessità di realizzare interventi di implementazione e manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione presenti sulle aree verdi del territorio comunale anche al fine di incrementare l'efficientamento energetico, garantire un'adeguata illuminazione delle aree interessate e la corretta funzionalità degli impianti;

- trattandosi di interventi relativi a parziale modifica, nonché ampliamento ed estensione delle reti impiantistiche e tecnologiche esistenti, i rapporti fra il Comune di Firenze e SILFI SPA, circa le modalità di realizzazione degli interventi stessi, devono essere regolati, come previsto dal disciplinare, da apposito Foglio Patti e Condizioni sottoscritto dalle parti, ai sensi dell'art. 1 paragrafo 2 del suddetto Disciplinare il cui schema costituisce parte integrante al presente provvedimento e che si approva;

**Visto** l'art. 7 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società in-house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 (risultato, fiducia e accesso al mercato);

#### **Tenuto conto che:**

- ai sensi del citato art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche, e che in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;

- le ragioni della congruità e della convenienza dell'affidamento in-house sono da riscontrarsi nella Relazione allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29/6/2015 in cui, a seguito di una valutazione comparativa delle modalità di gestione possibili, è stato individuato l'affidamento in-house a società interamente pubblica

quale modalità di gestione per i servizi relativi alla pubblica illuminazione e semafori;

**Ritenuto** quindi necessario affidare alla società SILFI S.p.A le prestazioni di cui agli articoli 3 e 18.15 del Disciplinare Attuativo dei Servizi, per la realizzazione degli interventi di realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - anno 2024, finanziati extracanone mediante il C.O. 240371, per un importo complessivo di € 233.270,49, di cui € 11.108,12 quali costi per la sicurezza stimati non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

**Preso atto** che, ai sensi del Disciplinare Tecnico sopra richiamato, che comprende i lavori da eseguire extra canone, il ribasso da applicare sull'importo dei lavori del progetto di cui trattasi è del 23,53% come da nota prot. 419848/2024 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato** che, come si evince dallo schema di Foglio Patti e Condizioni allegato integrante del presente provvedimento:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 18.15 del Disciplinare Attuativo dei Servizi, la società Silfi spa dovrà provvedere all'attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo specialistico funzionale, collaudo tecnico amministrativo (o certificato di regolare esecuzione) delle opere realizzate;
- l'importo di cui al c.o. 240371 che si affida con il presente atto rappresenta l'importo massimo degli interventi realizzabili nell'ambito del suddetto codice opera, compresi costi della sicurezza ed IVA ai sensi di legge;
- il suddetto corrispettivo massimo rappresenta pertanto la sommatoria dei singoli ordini di lavoro che, presumibilmente, verranno progettati da Silfi spa, autorizzati dall'Amministrazione Comunale e realizzati da Silfi spa in virtù dell'affidamento in oggetto, nell'ambito del suddetto codice opera;
- il corrispettivo per gli interventi di cui agli ordini di lavoro autorizzati e realizzati in virtù dell'affidamento che si dispone con il presente atto sarà determinato, per ciascuno di essi, al momento dell'approvazione dei progetti redatti dall'appaltatore, mediante applicazione del ribasso offerto da SILFI spa, pari al 23,53%, sull'Elenco Prezzi Unitari relativi agli interventi in questione, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

**Visti** i seguenti elaborati redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, che definiscono i prezzi e le condizioni dell'affidamento in-house che si dispone con il presente atto:

- Schema di Foglio Patti e Condizioni;
- Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Prezzi

tutti allegati quali parte integrante;

**Ritenuto** pertanto di dover impegnare l'intera somma soggetta a ribasso in favore della società in-house SILFI spa, pari ad € 284.590,00 iva inclusa, considerato che l'affidatario è tenuto a svolgere i lavori che successivamente saranno progettati ed

affidati ai sensi del presente affidamento entro il limite massimo di importo previsto;

**Dato atto** che il quadro economico del codice opera 240371 risulta essere il seguente:

<b>Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - 2024 - C.O. 240371</b>		
<b>A - Importo dei lavori</b>	€	<b>222.162,37</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.108,12
<b>Importo Totale</b>	€	<b>233.270,49</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	€	51.319,51
Imprevisti	€	15.000,00
<b>Totale c.o. 240371</b>	€	<b>299.590,00</b>

**Dato atto** che:

- la Responsabile Unica del Progetto è l'Arch. Irene Romagnoli;
- ai sensi del parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT del 29 ottobre 2024, n. 2863, il presente affidamento è soggetto all'acquisizione del CIG;
- non è stato possibile acquisire il CIG per indisponibilità temporanea della piattaforma PCP WEB per manutenzione straordinaria e si provvederà pertanto a richiederlo non appena possibile, dandone comunicazione alla Direzione Risorse Finanziarie;

**Richiamati** i principi e le disposizioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. Di approvare gli elaborati, redatti dai tecnici della Direzione Ambiente, che definiscono i prezzi e le condizioni dell'affidamento in-house che si dispone con il presente atto, elencati nella parte narrativa e allegati quale parte integrante del presente provvedimento.

2. Di affidare secondo le modalità dell'"in-house providing" le prestazioni di cui agli articoli 3 e 18.15 del Disciplinare Attuativo dei Servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi denominati "Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - 2024", codice opera n. 240371, CUP H13G23000020004, alla società in-house SILFI spa.

3. Di assumere impegno di spesa in favore della società SILFI spa per complessivi € 284.590,00 iva inclusa a valere sul capitolo 56413/4 del Bilancio di Previsione 2024-2026, annualità 2024 - codice opera 240371.

4. Di dare atto che non è stato possibile acquisire il CIG per indisponibilità temporanea della piattaforma PCP WEB per manutenzione straordinaria e si provvederà pertanto a richiederlo non appena possibile, dandone comunicazione alla Direzione Risorse Finanziarie.

5. Di dare atto che che il quadro economico del codice opera 240371 risulta essere il seguente:

<b>Realizzazione adeguamento di impianti di illuminazione a servizio di giardini e aree verdi - 2024 - C.O. 240371</b>		
<b>A - Importo dei lavori</b>	€	<b>222.162,37</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.108,12
<b>Importo Totale</b>	€	<b>233.270,49</b>
<b>B. - Somme a disposizione</b>		
IVA 22%	€	51.319,51
Imprevisti	€	15.000,00
<b>Totale c.o. 240371</b>	€	<b>299.590,00</b>

6. di dare atto che la Responsabile Unica del Progetto è l'Arch. Irene Romagnoli;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ240371_All_1_RT-QTE_signed.pdf - 59198d4efe8f462514d26f72c224361eb4044afa71424ae9aa0d08f17e9dfc79
AQ240371_All_2_EP_signed.pdf - fd127d59bc08114abc5e4102de83f6688096f51cd843cff6af5e13d45142e0ce
AQ240371_All_3_AP_signed.pdf - 4caf5da5d75010be8ecb11a3adf91a3dd83039a02553695f1318e075d6c42a31
C.O. 240371 - Realizzazione adeguamento illuminazione pubblica a servizio di giardini e aree verdi - Conferma ribasso_signed.pdf - fd97690580cdef138a2777df0b427b9986ec3026a7acac065b9fef9bed55679b
CO_240371_Schema Foglio patti e condizioni SILFI_rev_SILFI-01.doc - 326cc26838e99416caf954f06bf072cdb1b7a63adfcba105076a710f95c6cf3f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Raffaele Guldani**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	56413	4	2024/10767		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	56413	4	2024/10767	1	€ 284.590,00	53955 - SILFI SOCIETA' ILLUMINAZIONE FIRENZE E SERVIZI SMARTCITY SPA
3)	U	2024	56413	4	2024/10767	2	€ 15.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Responsabile Ragioneria